

TERMO DE PERMISSÃO DE USO

FENAC S/A – FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, inscrita no CNPJ sob n. 87.189.106/0004-06 com sede na Rua Araxá, 505, Bairro Ideal 93334-000 - Novo Hamburgo/RS, representada neste ato pelo Diretor-Presidente Sr. Márcio Davi Jung, doravante denominada simplesmente PERMITENTE e, de outro **CIGAM SOFTWARE CORPORATIVO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o n. 93.578.813/0001-44, com sede na Rua Duque de Caxias, 250, bairro Ideal, Novo Hamburgo/RS, representado neste ato por ROBINSON OSCAR KLEIN, CPF n. 464.316.590-15, doravante denominado simplesmente PERMISSONÁRIA resolvem firmar o presente Termo de Permissão de Uso, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA I – DO OBJETO

1.1 É objeto da presente permissão de uso o ingresso da **PERMISSONÁRIA** no Centro de Inovação Tecnológica de Novo Hamburgo na categoria SÓCIO FUNDADOR - NÃO RESIDENTE, conforme itens 3.5.1 e 3.5.2 do edital, com a finalidade de prestação de serviços no CIT-NH por setores produtivos-tecnológicos ligados às áreas de novos materiais, tecnologias em saúde, instrumentos e sistemas (indústria 4.0), químico, edutech (tecnologias educacionais), TIC (Tecnologia da Informação e Comunicação) e Economia Criativa, conforme estudos elaborados pela Fundação CERTI para o CIT-NH, conforme categoria prevista no Edital.

1.2 A ocupação (salas e coworking) se dará de acordo com a cota escolhida pela PERMISSONÁRIA e as previsões do edital

1.2.1. A disponibilização do espaço de coworking ocorrerá após a FENAC encaminhar a empresa o documento de autorização para uso de espaço.

CLÁUSULA II - DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DO PLANO DE TRABALHO

2.1 A PERMISSONÁRIA deverá iniciar a execução do plano de trabalho após a emissão de ordem de início de serviços.

2.2.1 Após 30 (trinta) dias, se não houver a prestação de serviços indicado no plano de trabalho, implicará na rescisão do instrumento assinado e a sua exclusão imediata do CIT – NH, com aplicação de multa no percentual de 30% sobre o valor da cota, salvo justificativa apresentada e aceita pelo gestor do CIT - NH.

CLÁUSULA III – DO PRAZO

O presente contrato possui vigência de 24 (vinte quatro) meses, a contar da data de emissão de ordem de início de serviços, podendo esse prazo ser prorrogado mediante justificativa e aceite da FENAC.

CLÁUSULA IV - DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

São obrigações da PERMISSIONÁRIA:

- a) arcar com todo e qualquer gasto oriundo da utilização e instalação do espaço imóvel cedido e do mobiliário;
- b) conservar a ordem e a segurança do local, e a manter o imóvel e os móveis em perfeitas condições de utilização, especialmente quanto à limpeza e higiene e todo e qualquer serviços de terceiros utilizados para efetivar o objeto deste termo;
- c) manter e conservar os bens permitidos;
- d) zelar pelo bom uso do imóvel e móveis, pelo respeito à moral e os bons costumes;
- e) assumir integralmente, de forma isolada e exclusiva, a responsabilidade pelo pagamento de indenização por quaisquer danos pessoais ou materiais que der causa, inclusive contra terceiros, sejam de ordem moral e/ou material;
- f) executar os serviços indicados no plano de trabalho.

CLÁUSULA V – DAS PROIBIÇÕES

À PERMISSIONÁRIA é expressamente proibido:

- a) ceder no todo ou em parte o objeto da presente permissão de uso, bem como transferir a terceiros os direitos decorrentes do presente instrumento, sem expressa autorização do PERMITENTE.
- b) utilizar os serviços indicados no plano de trabalho para fim diverso, sob pena de rescisão e aplicação de multa no percentual de 30% sobre o valor da cota, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos que venham a ser causados à PERMITENTE.

CLÁUSULA VI – DO VALOR

A presente permissão possui o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e será adimplido através de permuta de prestação de serviços conforme indicado no plano de trabalho.

CLÁUSULA VII – DA FISCALIZAÇÃO

A PERMITENTE exercerá, por meio de fiscais, a qualquer tempo, amplo controle sobre a utilização dos bens cedidos em uso e a eles é facultado, intervir, a qualquer momento, desde que constatada ilegalidade no cumprimento deste termo, ou descumprimento de qualquer cláusula deste, ou ainda caso constatem qualquer situação de risco para o público, sendo esta intervenção no sentido de cessar a irregularidade que estiver ocorrendo.

CLÁUSULA VIII – DAS INDENIZAÇÕES

8.1 Fica sob inteira responsabilidade da PERMISSONÁRIA a reparação de qualquer dano causado a terceiros ou a seus funcionários por ocasião da execução de obras de implantação, manutenção e conservação dos bens cedidos ou benfeitorias por ela instalados.

8.2 Todos os danos que possam vir a ocorrer contra terceiros, decorrentes de má instalação ou pela avaria dos bens, ocorrida por fenômenos naturais que resultem também em danos contra terceiros, são de inteira responsabilidade da PERMISSONÁRIA.

CLÁUSULA IX- DA RESCISÃO E DA REVOGAÇÃO

9.1 O presente termo poderá ser rescindido mediante acordo expresso e firmado pelas partes, após aviso premonitório, também expresso, feito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias pela PERMISSONÁRIA ou CEDENTE.

9.2 A presente Permissão de Uso poderá ser revogada, unilateralmente, por iniciativa do PERMITENTE a qualquer momento caso a PERMISSONÁRIA:

- a) ceda ou transfira, no todo ou em parte, este contrato, ou delegue a outrem a incumbência de adquirir as obrigações consignadas, sem prévia e expressa autorização do PERMITENTE;
- b) venha a agir com dolo, culpa, simulação ou em fraude na execução da permissão contratada;
- c) quando ocorrerem razões de interesse do serviço público e ou na ocorrência de qualquer das disposições elencadas na legislação sobre o assunto;
- d) eventualmente, se a PERMISSONÁRIA deixar de existir
- e) descumprir a qualquer dispositivo desse termo.

9.3 Os casos de revogação acima descritos serão formalmente motivados em processo administrativo assegurado o contraditório e a ampla defesa.

9.4 Ocorrendo a rescisão ou revogação do presente termo, qualquer tipo de edificação ou benfeitoria que houver sido realizada sobre o bem, objeto desta permissão, permanecerá no local, sem que venha a conferir a PERMISSONÁRIA direito a indenização ou retenção, incorporando-se os bens citados ao patrimônio público.

CLÁUSULA X – DA EFICÁCIA

O presente termo somente terá eficácia, a partir da data de sua assinatura.



CLÁUSULA XI – DO FORO

Fica eleito o Foro de Novo Hamburgo para dirimir quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente termo.

E assim, por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente termo em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Novo Hamburgo, 16 de Maio de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br ROBINSON OSCAR KLEIN
Data: 16/05/2024 15:34:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CIGAM SOFTWARE CORPORATIVO S.A,

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCIO DAVI JUNG
Data: 17/05/2024 08:11:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FENAC S/A

TESTEMUNHAS:

CPF:

CPF:

fenac.com.br
+55 51 3584 7200

Endereço Administrativo
Rua Araxá, 505 - Bairro Ideal
93334-000 - Novo Hamburgo - RS

Acesso aos Eventos
Av. Nações Unidas, 3525
Bairro Ideal - Novo Hamburgo - RS