



FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS
CNPJ: 87.189.106/0001-63

Demonstrações Financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023

FENAC S/A – FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS
CNPJ: 87.189.106/0001-63

Conteúdo

Relatório da Administração.....

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023.....

 Balanços Patrimoniais.....

 Demonstrações de Resultados.....

 Demonstrações de Resultados Abrangentes.....

 Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido.....

 Demonstrações dos Fluxos de Caixa.....

 Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras.....

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras.....

Parecer do Conselho Fiscal.....

Parecer do Conselho de Administração.....

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURISTICOS**Balancos patrimoniais****Em 31 de dezembro de 2024 e 2023***(Em reais)*

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo	Nota	2024	2023
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2	8.899.345,28	7.565.393,50	Empréstimos e financiamentos	9	828.290,64	581.915,21
Contas a receber de clientes	3	2.967.793,47	2.674.729,28	Fornecedores	10	232.089,78	187.981,86
Impostos a recuperar	4	484.255,42	483.779,44	Obrigações tributárias	11	86.433,91	68.142,30
Outras contas a receber		179.322,68	60.309,86	Parcelamentos tributários	12	572.367,93	642.711,28
Despesas antecipadas	5	3.019.606,19	3.205.766,29	Obrigações sociais e trabalhistas	13	565.397,88	445.156,04
				Dividendos a pagar	14	425.963,38	209.583,85
				Outras contas a pagar		221.547,04	175.969,26
				Adiantamento de feiras		308.891,94	242.331,10
				Receitas diferidas	15	9.778.370,59	8.654.144,19
Total do ativo circulante		15.550.323,04	13.989.978,37	Total do passivo circulante		13.019.353,09	11.207.935,09
Não circulante				Não circulante			
Realizável a longo prazo		20.000,00	20.000,00	Empréstimos e financiamentos	9	3.044.519,14	3.491.491,33
Outros créditos a realizar		20.000,00	20.000,00	Parcelamentos tributários	12	1.590.253,11	2.602.711,41
Investimentos	6	6.785.716,68	6.785.716,68	Provisão para contingências	16	15.300,00	183.005,70
Imobilizado	7	29.983.188,70	30.654.431,99	Imposto renda e CSLL diferidos	17	7.738.295,91	7.879.837,78
Intangível	8	692.472,52	697.199,92	Outras contas a pagar		5.400,00	0,00
				Total do passivo não circulante		12.393.768,16	14.157.046,22
Total do ativo não circulante		37.481.377,90	38.157.348,59	Patrimônio líquido	18		
				Capital social	18.a	7.790.894,47	7.790.894,47
				(-) Ações em tesouraria		(147.336,33)	(147.336,33)
				Reserva legal	18.b	605.094,64	559.541,06
				Reserva de capital	18.c	12.559,44	12.559,44
				Reserva de reavaliação	18.d	8.483.874,98	8.627.829,95
				Ajustes de avaliação patrimonial	18.e	6.537.522,77	6.668.325,53
				Reserva de retenção de dividendos	18.f	301.099,25	301.099,25
				Reservas de lucros	18.g	4.034.870,47	2.969.432,28
Total do ativo não circulante		37.481.377,90	38.157.348,59	Total do patrimônio líquido		27.618.579,69	26.782.345,65
Total do ativo		53.031.700,94	52.147.326,96	Total do passivo e patrimônio líquido		53.031.700,94	52.147.326,96

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

	Nota	2024	2023
Receita operacional líquida	20	16.826.181,77	17.321.273,26
Custos dos serviços prestados	21	(7.928.601,13)	(7.485.112,46)
Lucro bruto		8.897.580,64	9.836.160,80
Receitas e despesas operacionais			
Despesas comerciais	22	(3.344.254,56)	(3.082.550,59)
Despesas gerais e administrativas	23	(2.825.174,90)	(2.070.009,49)
Depreciações e amortizações		(1.445.645,01)	(1.417.018,15)
Despesas tributárias		(508.207,50)	(455.018,57)
Outras receitas operacionais		536.829,67	440.630,30
Outras despesas operacionais	24	(616.299,94)	(1.097.718,14)
Resultado antes do resultado financeiro		694.828,40	2.154.476,16
Resultado financeiro	25	218.438,11	(2.361.495,07)
Receitas financeiras		985.103,99	645.721,00
Despesas financeiras		(766.665,88)	(3.007.216,07)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		913.266,51	(207.018,91)
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente		(2.194,81)	0,00
		(2.194,81)	0,00
Prejuízo / Lucro líquido do exercício		911.071,70	(207.018,91)
Resultado Líquido por ação	19	263,93	(59,97)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

	2024	2023
Resultado líquido do exercício	911.071,70	(207.018,91)
Outros resultados abrangentes	0,00	0,00
Resultado abrangente para o exercício	911.071,70	(207.018,91)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em reais)

	Capital social	(-) Ações em Tesouraria	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de reavaliação	Ajustes Aval.Patrim.	Res. Retenção de dividendos	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	7.790.894,47	(147.336,33)	559.541,06	12.559,44	8.771.784,93	6.799.128,30	301.099,25	2.760.151,57	0,00	26.847.822,69
Prejuízo líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(207.018,91)	(207.018,91)
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.113,61)	0,00	0,00	0,00	218.113,61	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.186,01)	0,00	0,00	198.186,01	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição de lucros por meio de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.280,71	(209.280,71)	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2023	7.790.894,47	(147.336,33)	559.541,06	12.559,44	8.627.829,95	6.668.325,53	301.099,25	2.969.432,28	0,00	26.782.345,65
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	911.071,70	911.071,70
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.113,60)	0,00	0,00	0,00	218.113,60	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.186,00)	0,00	0,00	198.186,00	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	45.553,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(45.553,58)	0,00
Distribuição de lucros por meio de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(216.379,53)	(216.379,53)
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065.438,19	(1.065.438,19)	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2024	7.790.894,47	(147.336,33)	605.094,64	12.559,44	8.483.874,98	6.537.522,77	301.099,25	4.034.870,47	0,00	27.618.579,69

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS**Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023***(Em reais)*

	2024	2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro/Prejuízo líquido do exercício.....	911.071,70	(207.018,91)
<u>Ajustes para reconciliar o prejuízo/lucro líquido</u>	<u>1.600.027,04</u>	<u>1.389.894,85</u>
(+) Depreciação e amortização	1.445.645,01	1.417.018,15
(-) Reversão de provisão para contingências	(167.705,70)	(277.550,89)
(+) Provisão para perdas de clientes	121.917,22	142.659,45
(+) Perda na Venda/Baixa Ativo Imobilizado	2.562,12	0,00
(+) Juros sobre financiamentos	197.608,39	107.768,14
Lucro líquido ajustado.....	2.511.098,74	1.182.875,94
<u>Variação dos ativos e passivos</u>	<u>(6.705,37)</u>	<u>2.747.157,09</u>
Aumento de contas a receber de clientes	(414.981,41)	(417.705,56)
Redução de impostos a recuperar	(475,98)	4.140,09
Aumento de outras contas a receber	(119.012,82)	(29.710,98)
Aumento de despesas antecipadas	186.160,10	(1.128.357,81)
Aumento/redução de fornecedores	44.107,92	7.268,74
Aumento/redução de obrigações tributárias	18.291,61	26.868,36
Aumento/redução de obrigações trabalhistas	120.241,84	67.987,78
Aumento/redução de outras contas a pagar	50.977,78	23.722,89
Aumento de parcelamentos tributários	(1.082.801,65)	2.945.186,85
Redução de adiantamento de feiras	66.560,84	(630.405,98)
Aumento de receitas diferidas	1.124.226,40	1.878.162,71
<u>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</u>	<u>2.504.393,37</u>	<u>3.930.033,03</u>
Fluxos de caixa nas atividades de investimento		
Pagamento pela aquisição de imobilizado e intangível	(772.236,44)	(768.029,83)
<u>Caixa líquido proveniente nas atividades de investimentos</u>	<u>(772.236,44)</u>	<u>(768.029,83)</u>
Fluxos de caixa nas atividades de financiamento		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(398.205,15)	(143.280,50)
Pagamento de dividendos	0,00	(92.135,11)
<u>Caixa líquido proveniente nas atividades de financiamentos</u>	<u>(398.205,15)</u>	<u>(235.415,61)</u>
<u>Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</u>	<u>1.333.951,78</u>	<u>2.926.587,59</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	7.565.393,50	4.638.805,91
<u>Caixa e equivalente de caixa no fim do período</u>	<u>8.899.345,28</u>	<u>7.565.393,50</u>
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	<u>1.333.951,78</u>	<u>2.926.587,59</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

I. Contexto operacional

A FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS é uma Sociedade Anônima de Economia Mista, instituída pelo Município de Novo Hamburgo/RS, consoante a Lei Municipal nº 09/73, de 1º de julho de 1973. Está sediada na Rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal em Novo Hamburgo-RS.

A Companhia tem como objeto principal a realização e exploração, direta ou indireta, de exposições, feiras, festas populares e outros.

Destaca-se que a Fenac desde 1973 desempenha atividades relacionadas ao interesse coletivo que ensejou sua criação, revelando-se como peça-chave, ainda nos tempos atuais, na promoção de atividades e eventos culturais, comerciais, educativos, artísticos de interesse da sociedade, os quais, por sua vez, são a fonte de recursos da Companhia que não recebe verbas públicas para sua manutenção.

Desta forma, a Fenac, em que pese desempenhe atividade econômica em regime concorrencial, ainda se mostra atenta ao objetivo social de sua criação, fomentando a economia e o cenário cultural do Município.

II. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela norma brasileira de contabilidade NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

III. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

1. Políticas contábeis

a) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da Companhia. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

a.1) Receita de serviços

A receita de serviços e locação é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

inerentes ao serviço são transferidos para o comprador, onde a Companhia não detém mais controle ou responsabilidade sobre os serviços prestados.

a.2) Receita financeira

As receitas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas financeiras.

b) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. Esses valores são contabilizados como Instrumentos Financeiros Básicos e estão demonstrados ao custo acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas *pro rata temporis* até a data das demonstrações financeiras.

d) Contas a receber de clientes

Estão apresentados a valores de realização, inclusive no que tange aos créditos incobráveis que são reconhecidos diretamente como despesas do exercício. Foi constituída provisão para perdas com clientes de acordo com avaliação individual dos devedores que possuem títulos vencidos a mais de 180 dias.

e) Despesas antecipadas

Os valores apresentados nesta rubrica correspondem a gastos antecipados com as feiras que serão realizadas no ano seguinte. Estão inclusos gastos diretos e rateio dos salários e encargos com o pessoal envolvido nos eventos.

f) Investimentos

Estão apresentados ao custo de aquisição e ajustados ao valor de mercado, pois referem-se a imóveis que estão alugados a outras empresas e não são utilizados no curso normal das operações.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 28 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

g) Imobilizado e intangível

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, menos depreciação ou amortização acumulada. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, as taxas estão apresentadas nas notas explicativas nº 7 e 8 e levam em conta o tempo de vida útil estimada dos bens.

O valor contábil dos ativos imobilizados e intangíveis são revisados quando eventos ou mudanças circunstanciais indiquem que o valor contábil talvez não seja recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida pelo valor pelo qual o valor contábil do ativo excede o seu valor recuperável, sendo este o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos o custo de venda e o seu valor em uso.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 27 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

No exercício de 2002, a Companhia efetuou a reavaliação de seus bens imóveis, cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Target Consultores Associados é datado de 30 de setembro de 2002. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Reserva de Reavaliação de Ativos Próprios no Patrimônio Líquido.

h) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

i) Tributação

i.1) Tributos sobre serviços e locações

As receitas de serviços e locações estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Tributos	Alíquotas
Serviços de organização e locação de espaços	
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	3,00%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
ISSQN – Imposto sobre Serviços	2,00%

As vendas são apresentadas na demonstração do resultado pelos seus valores líquidos dos respectivos impostos (Receita operacional líquida).

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL. Com isso, desde março de 2022 a companhia tem usufruído do benefício estabelecido na lei.

i.2) Imposto de renda e contribuição social correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e dos anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor.

A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL. Com isso, desde março de 2022 a companhia tem usufruído do benefício estabelecido na lei.

i.3) Imposto de renda e contribuição social diferidos

Os valores apresentados referem-se a provisão de 25% de Imposto de Renda e 9% de Contribuição Social sobre a Reavaliação de Ativos Próprios e do Ajuste de Avaliação Patrimonial.

j) Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de curto prazo são ajustados pelo seu valor presente, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 a Companhia não considerou relevantes os efeitos destes ajustes nas demonstrações financeiras.

k) Estimativas e julgamentos contábeis

A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as melhores práticas contábeis, requer que a Administração faça estimativas para contabilizar determinados ativos, passivos e outras transações apresentadas nas demonstrações financeiras e nas notas explicativas. Os resultados efetivos poderão apresentar variações em relação as estimativas.

l) Receitas diferidas

Estão apresentados os valores dos contratos firmados com clientes para as feiras que se realizar-se-ão no exercício de 2025, momento em que serão reconhecidos os custos respectivos.

2. Caixa e equivalentes de caixa

O grupo de caixa e equivalentes de caixa está demonstrado a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e bancos conta movimento	43.254,07	18.747,95
Aplicações financeiras	8.856.091,21	7.546.645,55
Total	<u>8.899.345,28</u>	<u>7.565.393,50</u>

3. Contas a receber de clientes

O grupo de contas a receber de clientes está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Clientes mercado interno e externo	3.542.082,65	3.127.101,24
(-) Provisão para perdas	(574.289,18)	(452.371,96)
Total	<u>2.967.793,47</u>	<u>2.674.729,28</u>

A movimentação da provisão para perdas com clientes está demonstrada a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo no início do exercício	(452.371,96)	(309.712,51)
Adições	(121.917,22)	(142.659,45)
Recuperações / realizações	0,00	0,00
Saldo no fim do exercício	(574.289,18)	(452.371,96)
Total	<u>(574.289,18)</u>	<u>(452.371,96)</u>

4. Impostos a recuperar

O grupo de impostos a recuperar está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IRPJ (i)	332.244,72	250.761,24
CSLL (i)	61.337,24	51.082,26
Pis	16.147,28	32.399,99
Cofins	74.526,18	149.535,95
Total	<u>484.255,42</u>	<u>483.779,44</u>

(i) Correspondem às antecipações de imposto de renda e contribuição social, realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais a pagar.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

5. Despesas antecipadas

O grupo de despesas antecipadas está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fimec	2.138.320,98	1.891.674,31
Feira Loucura por Sapatos – Abril	444.659,15	399.013,66
Feira Loucura por Sapatos – Outubro	117.139,60	103.973,02
Premios de Seguros	63.971,70	61.279,37
IPTU	0,00	508.207,50
Outras	255.514,76	241.618,43
Total	<u>3.019.606,19</u>	<u>3.205.766,29</u>

6. Investimentos

O grupo de investimentos está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Propriedades para Investimento	7.163.791,06	7.163.791,06
(-) Depreciação Acumulada	(378.074,38)	(378.074,38)
Total	<u>6.785.716,68</u>	<u>6.785.716,68</u>

7. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

Custo do Imobilizado	2024						Total
	Terrenos e Prédios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Veículos	Imobilizado em andamento	
Saldo em 31/12/2023	47.448.591,25	3.683.086,85	857.936,48	363.762,81	0,00	0,00	52.353.377,39
Aquisições	365.581,89	204.331,60	66.461,75	9.125,40	91.500,00	234.346,20	971.346,84
Baixas	0,00	(3.115,71)	(330,86)	0,00	0,00	0,00	(3.446,57)
Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(199.110,40)	(199.110,40)
Saldo em 31/12/2024	47.814.173,14	3.884.302,74	924.067,37	372.888,21	91.500,00	35.235,80	53.122.167,26
Depreciação acumulada							
Saldo em 31/12/2023	(18.111.363,13)	(2.596.741,32)	(747.606,86)	(243.234,09)	0,00	0,00	(21.698.945,40)
Depreciação	(1.236.318,02)	(144.753,79)	(19.620,45)	(37.175,35)	(3.050,00)	0,00	(1.440.917,61)
Baixas	0,00	553,59	330,86	0,00	0,00	0,00	884,46
Saldo em 31/12/2024	(19.347.681,15)	(2.740.941,52)	(766.896,45)	(280.409,44)	(3.050,00)	0,00	(23.138.978,56)
Valor Residual							
Saldo em 31/12/2023	29.337.228,12	1.086.345,53	110.329,62	120.528,72	0,00	0,00	30.654.431,99
Saldo em 31/12/2024	28.466.491,99	1.143.361,22	157.170,92	92.478,77	88.450,00	35.235,80	29.983.188,70

Custo do Imobilizado	2023						Total
	Terrenos e Prédios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Veículos	Imobilizado em andamento	
Saldo em 31/12/2022	47.382.861,25	2.673.109,23	854.956,48	353.620,61	0,00	320.800,00	51.585.347,57
Aquisições	65.730,00	64.519,90	2.980,00	10.142,20	0,00	624.657,72	768.029,82
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências	0,00	945.457,72	0,00	0,00	0,00	(945.457,72)	0,00
Saldo em 31/12/2023	47.448.591,25	3.683.086,85	857.936,48	363.762,81	0,00	0,00	52.353.377,39
Depreciação acumulada							
Saldo em 31/12/2022	(16.879.091,13)	(2.473.375,66)	(725.609,96)	(208.577,92)	0,00	0,00	(20.286.654,67)
Depreciação	(1.232.272,00)	(123.365,66)	(21.996,90)	(34.656,17)	0,00	0,00	(1.412.290,73)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	(18.111.363,13)	(2.596.741,32)	(747.606,86)	(243.234,09)	0,00	0,00	(21.698.945,40)
Valor Residual							
Saldo em 31/12/2022	30.503.770,12	199.733,57	129.346,52	145.042,69	0,00	320.800,00	31.298.692,90
Saldo em 31/12/2023	29.337.228,12	1.086.345,53	110.329,62	120.528,72	0,00	0,00	30.654.431,99

A Companhia deprecia o ativo imobilizado pelo método linear, usando as taxas de depreciação demonstradas a seguir:

Taxas Anuais de Depreciação

Edificações	4%
Veículos	20%
Máquinas e equipamentos	10%
Móveis e utensílios	10%
Computadores e periféricos	20%

8. Intangível

Os detalhes do ativo intangível da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	2024			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
Custo do Intangível				
Saldo em 31/12/2023	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Aquisições	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Amortização acumulada				
Saldo em 31/12/2023	(80.936,50)	0,00	0,00	(80.936,50)
Amortização	(4.727,40)	0,00	0,00	(4.727,40)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	(85.663,90)	0,00	0,00	(85.663,90)
Valor Residual				
Saldo em 31/12/2023	67.067,57	602.432,35	27.700,00	697.199,92
Saldo em 31/12/2024	62.340,17	602.432,35	27.700,00	692.472,52

	2023			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
Custo do Intangível				
Saldo em 31/12/2022	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Aquisições	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Amortização acumulada				
Saldo em 31/12/2022	(76.209,09)	0,00	0,00	(76.209,09)
Amortização	(4.727,41)	0,00	0,00	(4.727,41)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2023	(80.936,50)	0,00	0,00	(80.936,50)
Valor Residual				
Saldo em 31/12/2022	71.794,98	602.432,35	27.700,00	701.927,33
Saldo em 31/12/2023	67.067,57	602.432,35	27.700,00	697.199,92

A Companhia amortiza o ativo intangível, especificamente a conta de Softwares à alíquota de 20% ao ano.

9. Empréstimos e Financiamentos

O saldo de empréstimos e financiamentos está demonstrado a seguir:

Circulante	Juros %	2024	2023
		Banco Badesul	1.011.113,04
(-) Juros s/empréstimos		(182.822,40)	(188.844,15)
Total circulante		828.290,64	581.915,21

Não circulante	Juros %	2024	2023
		Banco Badesul	3.570.025,38
(-) Juros s/empréstimos		(525.506,24)	(525.506,24)
Total não circulante		3.044.519,14	3.491.491,33

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

Em dezembro de 2020 foi contratada Cédula de Crédito Bancário junto ao Badesul Desenvolvimento S/A, com recursos originados do Fungetur. O valor total contratado é de R\$3.582.230,00, sendo parte destinada a construção do novo pavilhão receptivo, o qual foi concluído no final de 2021, e outra parte destinado ao capital de giro. Estes recursos tornaram-se necessários devido aos impactos econômicos da pandemia mundial da Covid-19. O empréstimo tem carência de 24 meses e prazo de 120 meses. O saldo apresentado é o valor recebido, deduzidos os pagamentos efetuados, mais atualização dos juros de 5% a.a mais Selic.

10. Fornecedores

O grupo de fornecedores está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores nacionais	232.089,78	187.981,86
Total	<u>232.089,78</u>	<u>187.981,86</u>

11. Obrigações tributárias

O saldo das obrigações tributárias está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ISSQN a pagar	3.676,04	845,43
Retenções de impostos a pagar	82.757,87	67.296,87
Total	<u>86.433,91</u>	<u>68.142,30</u>

12. Parcelamentos Tributários

A Companhia possui 3 parcelamentos tributários junto a Receita Federal do Brasil e Procuradoria da Fazenda Nacional. Os valores têm origem em processos administrativos relativos a auto de infração por divergências na apuração de tributos (IRPJ, CSLL, Pis e Cofins), datados do início dos anos 2000, e de compensações tributárias não homologadas em exercícios anteriores.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Circulante		
Parcelamento Receita Federal	524.407,68	466.005,14
Parcelamento PGFN Extraordinário	47.960,25	176.706,14
Total circulante	<u>572.367,93</u>	<u>642.711,28</u>
Não circulante		
Parcelamento Receita Federal	1.344.057,13	1.660.214,87
Parcelamento PGFN Extraordinário	246.195,98	942.496,54
Total não circulante	<u>1.590.253,11</u>	<u>2.602.711,41</u>

13. Obrigações sociais e trabalhistas

O saldo das obrigações sociais e trabalhistas está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salários a pagar	108.405,33	46.543,80
Honorários a pagar	48.192,65	47.456,64
INSS a recolher	91.906,11	86.844,52
FGTS a recolher	25.622,07	20.888,82
Férias a pagar	215.292,38	176.996,84
Encargos sobre férias a pagar	75.979,34	66.425,42
Total	<u>565.397,88</u>	<u>445.156,04</u>

14. Dividendos a pagar

Os detalhes dos dividendos a pagar estão demonstrados no quadro a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Saldo inicial	209.583,85	301.718,96
Apuração dividendos do exercício	216.379,53	0,00
Pagamentos	0,00	(92.135,11)
Saldo final	<u>425.963,38</u>	<u>209.583,85</u>

O cálculo dos dividendos está demonstrado no quadro a seguir:

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado líquido do exercício		911.071,70	(207.018,91)
Reserva legal	5%	(45.553,59)	0,00
Saldo		<u>865.518,12</u>	<u>(207.018,91)</u>
Dividendos estatutários mínimos	25%	<u>216.379,53</u>	<u>0,00</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

15. Receitas diferidas

O saldo das receitas diferidas está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita Feira Fimec	7.856.349,09	7.172.405,29
Receita Feira Loucura por SapatosI	852.536,19	262.323,92
Receita Eventos de Terceiros	326.014,89	467.759,38
Receita Festival de Cervejas	48.723,81	73.754,20
Receita Sulserve	350.648,50	165.001,00
Receita Reparasul	0,00	124.235,00
Receita Feipet	316.245,90	388.665,40
Outras Receitas Diferidas	27.852,21	0,00
Total	<u>9.778.370,59</u>	<u>8.654.144,19</u>

16. Provisões para contingências

A Companhia, no curso normal de suas operações, está envolvida em ações judiciais e administrativas sobre questões tributárias, previdenciárias, trabalhistas e cíveis. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais existentes, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas prováveis no desfecho das ações em curso, como segue:

Natureza	<u>2024</u>			
	<u>Saldo 31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Pagamentos e/ou Ajustes</u>	<u>Saldo 31/12/2024</u>
Trabalhistas	15.300,00	0,00	0,00	15.300,00
Fiscais	155.284,67	0,00	(155.284,67)	0,00
Cíveis	12.421,03	0,00	(12.421,03)	0,00
	<u>183.005,70</u>	<u>0,00</u>	<u>(167.705,70)</u>	<u>15.300,00</u>

Natureza	<u>2023</u>			
	<u>Saldo 31/12/2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Pagamentos e/ou Ajustes</u>	<u>Saldo 31/12/2023</u>
Trabalhistas	118.820,31	0,00	(103.520,31)	15.300,00
Fiscais	319.130,98	155.284,67	(319.130,98)	155.284,67
Cíveis	22.605,30	0,00	(10.184,27)	12.421,03
	<u>460.556,59</u>	<u>155.284,67</u>	<u>(432.835,56)</u>	<u>183.005,70</u>

A Companhia é demandada em processos tributários, cíveis e trabalhistas em fase administrativa e judicial. Na avaliação dos assessores jurídicos, as demandas que têm como prognóstico a possibilidade de risco de perda possível, podem ser estimadas em aproximadamente R\$1.481.096,33 nos processos administrativos tributários e R\$112.762,50 nos processos cíveis e trabalhistas. Em 31 de dezembro de 2023 essa estimativa era de R\$2.139.703,19.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

Em relação aos processos administrativos tributários, a Companhia ressalta que a grande maioria das demandas são discussões relacionadas a compensação de IRPJ e CSLL, geradas em processos datados desde 2005.

17. Imposto de renda e CSLL diferidos

O saldo de imposto de renda e CSLL diferidos está demonstrado a seguir:

	2024	2023
IR/CSLL sobre reavaliação	4.370.481,05	4.444.639,68
IR/CSLL sobre ajuste avaliação patrimonial	3.367.814,86	3.435.198,10
Total	7.738.295,91	7.879.837,78

18. Patrimônio Líquido

18.a Capital Social

O capital social autorizado, totalmente integralizado é de R\$ 7.790.894,47 (sete milhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos) em 31 de dezembro de 2024 e 2023, constituído por 2.781 ações ordinárias, 294 ações preferenciais classe “A”, 246 ações preferenciais classe “B” e 131 ações preferenciais classe “C”, todas nominativas e sem valor nominal.

18.b Reserva Legal

A importância apropriada na reserva legal é determinada a alíquota de 5% do lucro líquido do exercício, totalizando R\$ 605.094,64 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 559.541,06 em 2023).

18.c Reserva de Capital

A reserva de capital é constituída por valores destinados ao reforço do capital social, totalizando R\$ 12.559,44 em 31 de dezembro de 2024.

18.d Reserva de Reavaliação

A reserva de reavaliação é constituída em decorrência das reavaliações dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$8.483.874,98 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 8.627.829,95 em 31 de dezembro de 2023).

18.e Ajuste de avaliação patrimonial

O ajuste de avaliação patrimonial é constituído em decorrência da recomposição dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$6.537.522,77 em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 6.668.325,53 em 31 de dezembro de 2023).

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

18.f Reservas de retenção de dividendos

A reserva de retenção de dividendos foi constituída através da decisão favorável da Assembleia Geral Ordinária realizada em abril de 2020 de retenção de dividendos em reserva especial para amortização dos prejuízos em exercícios subsequentes devido a pandemia pelo novo Coronavírus (Covid-19). O valor retido foi de R\$ 301.099,25 (trezentos e um mil e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos), correspondente ao montante devido em ações Ordinárias Nominativas, permanecendo com este saldo em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

18.g Reservas de lucros

A reserva de lucros é formada pelo lucros acumulados dos exercícios, compensados pelos prejuízos acumulados diminuído da reserva legal e dos dividendos obrigatórios, totalizando R\$ R\$4.034.870,47 em 31 de dezembro de 2024 (2.969.432,28 em 31 de dezembro de 2023).

19. Resultado Líquido por ação

O cálculo do resultado líquido por ação está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia	911.071,70	(207.018,91)
Quantidade média de ações emitidas	3.452	3.452
Resultado líquido por ação - em R\$	<u>263,93</u>	<u>(59,97)</u>

20. Receita operacional líquida

A receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receita bruta de serviços e locação	17.016.056,29	17.514.066,40
Impostos sobre a venda	(189.874,52)	(192.793,14)
Total	<u>16.826.181,77</u>	<u>17.321.273,26</u>

21. Custos dos serviços prestados

Os custos dos serviços prestados estão demonstrados a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas de pessoal	(2.601.439,65)	(2.286.688,44)
Serviços prestados p/ terceiros	(2.856.192,53)	(2.913.942,22)
Honor. diretoria e conselhos	(840.130,73)	(716.249,95)
Energia elétrica	(916.529,75)	(828.409,77)
Seguros	(17.076,19)	(21.411,47)
Materiais de expediente e limpeza	(71.572,80)	(360.145,84)
Despesas com viagens	(93.661,85)	(80.995,44)
Programação visual	(40.267,07)	(78.479,47)
Locação de móveis e equipamentos	(112.978,22)	(145.961,18)
Despesas com recepções	(26.540,00)	0,00
Outras despesas	(352.212,34)	(52.828,68)
Total	<u>(7.928.601,13)</u>	<u>(7.485.112,46)</u>

22. Despesas comerciais

As despesas comerciais estão demonstradas a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Propaganda e publicidade	(2.171.801,45)	(1.908.570,68)
Comissões sobre vendas	(1.172.453,11)	(1.173.979,91)
Total	<u>(3.344.254,56)</u>	<u>(3.082.550,59)</u>

23. Despesas gerais e administrativas

As despesas gerais e administrativas estão demonstradas a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas de pessoal	(311.174,68)	(280.056,92)
Alimentação e Assistência Médica	(253.753,06)	(234.129,99)
Honor.Diretoria e Conselhos	(98.006,62)	(89.479,06)
Despesas com viagens	(1.198,86)	(3.846,68)
Serviços de terceiros	(794.249,52)	(351.837,55)
Honorários Assessoria Jurídica e Auditoria	(112.361,86)	(76.131,40)
Energia Elétrica	(318.039,08)	(293.086,87)
Propaganda e Publicidade	(46.080,48)	(26.677,47)
Publicações e Anúncios	0,00	(14.001,80)
Material de Conservação e Limpeza	(434.481,31)	(236.045,96)
Telefone	(4.358,53)	(4.553,56)
Seguros	(67.216,86)	(66.934,47)
Mensalidades e Doações	(32.301,48)	(13.432,68)
Provisões e Perdas Créditos Duvidosos	0,00	(142.659,45)
Manutenção Máquinas e Programas	(193.807,85)	(117.559,43)
Material de Expediente	(18.834,46)	(15.018,63)
Programação Visual	0,00	(1.422,04)
Outras despesas administrativas	(139.310,25)	(103.135,53)
Total	<u>(2.825.174,90)</u>	<u>(2.070.009,49)</u>

24. Outras despesas operacionais

O saldo de outras despesas operacionais está demonstrado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesa com tributos parcelados	(491.820,60)	(1.097.718,14)
Despesa na baixa de bens Imobilizado	(2.562,12)	0,00
Outras despesas	(121.917,22)	0,00
Total	<u>(616.299,94)</u>	<u>(1.097.718,14)</u>

25. Resultado financeiro

O resultado financeiro está demonstrado a seguir:

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas financeiras	985.103,99	645.721,00
Juros recebidos de clientes	64.214,80	65.553,45
Receitas de aplicações financeiras	838.197,04	567.931,92
Receitas com variação cambial	82.527,29	12.221,24
Outras receitas financeiras	164,86	14,39
Despesas financeiras	(766.665,88)	(3.007.216,07)
Despesas bancárias	(30.568,38)	(29.840,81)
Descontos concedidos	(0,79)	(3.830,05)
Despesas de financiamentos	(655.825,57)	(725.490,89)
Despesas com variação cambial	(1.920,64)	(11.350,85)
Juros e multa sobre parcelamentos tributários	(78.350,50)	(2.236.703,47)
Resultado financeiro líquido	<u>218.438,11</u>	<u>(2.361.495,07)</u>

26. Cobertura de seguros


A Companhia mantém política de contratar cobertura de seguros para os seus ativos sujeitos a riscos e operações, por montantes considerados suficientes para fazer frente a eventuais perdas com sinistros.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, que foi determinada pela Administração da Companhia e que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.


27. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Companhia não tinha qualquer contrato de troca de índices ou que envolvessem operações com derivativos.


Novo Hamburgo, 31 de dezembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 **MARCIO DAVI JUNG**
Data: 24/02/2025 14:28:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Márcio Davi Jung
Diretor-Presidente
CPF: 480.601.600-44

Documento assinado digitalmente
 **LÍVIO BRUNO OLIVEIRA PEIXOTO**
Data: 24/02/2025 16:02:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lívio Bruno Oliveira Peixoto
Diretor-Executivo
CPF: 051.874.807-31

Documento assinado digitalmente
 **RAQUEL FARIA SALES**
Data: 24/02/2025 14:31:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Raquel Faria Sales
Contadora – CRC/RS 076721
CPF: 005.850.190-88

094/2025 – Poc/Fadd

Cliente: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos

Assunto: Relatório dos auditores independentes sobre os exames realizados nas demonstrações contábeis levantadas em 31 de dezembro de 2024

Porto Alegre, 21 de fevereiro de 2024

Aos Administradores e Conselheiros da
FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos
Novo Hamburgo – RS

Prezados Senhores,

Vimos pelo presente encaminhar o nosso Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Permanecemos ao dispor para qualquer esclarecimento adicional, se necessário.

Davi & Corrêa Auditores Independentes S/S

Conteúdo

- **Relatório dos Auditores Independentes**
- **Balanço Patrimonial**
- **Demonstração do Superávit/Déficit**
- **Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**
- **Demonstração dos Fluxos de Caixa**
- **Notas Explicativas as Demonstrações contábeis**

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores e Conselheiros da
FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos
Novo Hamburgo – RS

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis do **FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos** que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024, a demonstração do resultado do exercício, as demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos**, em 31 de dezembro de 2024 e o desempenho de suas operações, seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros Assuntos

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, apresentadas para fins de comparação com o exercício de 31 de dezembro de 2024, foram auditadas por outros auditores independentes, cujo relatório sobre as demonstrações contábeis foi emitido em 16 de fevereiro de 2024, sem ressalvas.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração da empresa é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório

de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, durante nossos trabalhos.

Porto Alegre, 21 de fevereiro de 2025.



Assinado digitalmente por DAVI E
CORREA AUDITORES
INDEPENDENTES SOCIEDADE
S:02971670000180
Data: 2025.02.21
14:32:05
-03'00'

Davi & Corrêa Auditores Independentes S/S
CRC - RS 3.797
Pedro Osório Correa
Contador CRC - RS 42.462/O

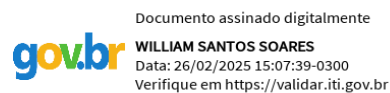
PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, tendo examinado o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração de Resultados Abrangentes, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa, nos termos dos incisos II e VII do artigo 163 da Lei 6404/76, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, e com base nesses exames, nas verificações periódicas realizadas nos balancetes e no relatório dos Auditores Independentes, é de opinião que o citado relatório e as Demonstrações Financeiras atendem às disposições estatutárias e legais, merecendo aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas.

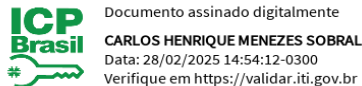
Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 2025.



Daniel Antônio de Campos



William Santos Soares



Carlos Henrique Menezes Sobral



Experiências,
Eventos e Negócios

PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, nos termos do artigo 142 da Lei 6404/76, tendo examinado as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, ante os esclarecimentos prestados pelos Diretores e considerando o relatório dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal, aprova por unanimidade os referidos documentos e propõe sua aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas da empresa.

Novo Hamburgo, 27 de fevereiro de 2025.



Marlos Davi Schmidt

Documento assinado digitalmente
gov.br DEBORA OPPITZ GIACOMET
Data: 28/02/2025 10:23:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Debora Oppitz Giacomet

Documento assinado digitalmente
gov.br ROGERIO DE SOUZA CUNHA
Data: 28/02/2025 11:15:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Rogério de Souza Cunha

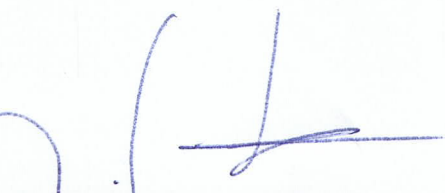
EDGAR LUIZ
FEDRIZZI
FILHO:26592827068

Assinado de forma digital
por EDGAR LUIZ FEDRIZZI
FILHO:26592827068
Dados: 2025.03.06
09:34:20 -03'00'

Edgar Luiz Fedrizzi Filho



Ivete Dieter



Robinson Oscar Klein

Documento assinado digitalmente
gov.br WILKEN JOSE SOUTO OLIVEIRA
Data: 28/02/2025 12:51:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Wilken José de Souto Oliveira