



FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS
CNPJ: 87.189.106/0001-63

Publicações ordenadas pela Lei 6.404/1976

FENAC S/A – FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS
CNPJ: 87.189.106/0001-63

Conteúdo

Relatório da Administração.....

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021.....

 Balanços Patrimoniais.....

 Demonstrações de Resultados.....

 Demonstrações de Resultados Abrangentes.....

 Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido.....

 Demonstrações dos Fluxos de Caixa.....

 Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras.....

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras.....

Parecer do Conselho Fiscal.....

Parecer do Conselho de Administração.....

Declaração sobre os documentos publicados.....

Relatório da Administração

Senhores Acionistas:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de lhes submeter à apreciação o presente relatório, acompanhado do balanço patrimonial, das demonstrações de resultados do exercício, demonstrações de resultados abrangentes, das demonstrações das mutações de patrimônio líquido e demonstrações dos fluxos de caixa correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

No primeiro trimestre de 2022 ainda se observou as consequências da pandemia, com o retorno lento e gradual das feiras presenciais e com obediência aos protocolos de biossegurança até então exigidos. Nesse período, realizou-se uma feira FIMEC regular em um momento de pós-pandemia marcado por incertezas.

Durante o ano de 2022 se realizou o calendário habitual, com a ocorrência de todas as feiras próprias da FENAC. As metragens vendidas se aproximaram das metas propostas, mas não atingiram os resultados esperados.

Houve uma grande retomada em relação os eventos de terceiros, com a taxa de ocupação dos pavilhões da FENAC acima da previsão. Ocorreram eventos já tradicionais, como Mostratec, FEMICTEC e Expoclassic, além de feirões de carros, shows e eventos religiosos.

Contudo, manteve-se, ainda, a política de redução de custos operacionais, corte de despesas e negociação de preços com fornecedores. Dessa forma, o fluxo de caixa pode se equilibrar e, com isso, projetou-se investimentos que estavam refreados em razão da pandemia, tal como aquisição de duas escadas rolantes, realização de diversas melhorias na rede elétrica, incrementos na iluminação do estacionamento e pavilhões, bem como a projeção de novos investimentos a serem executados em 2023.

Esta Diretoria agradece o apoio e a confiança dos Conselhos de Administração e Fiscal, parceiros, clientes, fornecedores e especialmente a toda equipe de colaboradores da companhia, fundamentais para que se alcance os objetivos projetados.

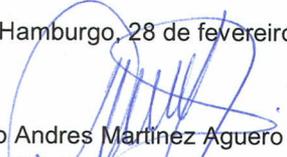
Para o próximo exercício, continuaremos trabalhando fortemente na busca de resultados, na consolidação e ampliação do nosso calendário de feiras e eventos - próprios e de terceiros - e na modernização do nosso parque de exposições, para que a FENAC continue a figurar como inovadora e protagonista no seu mercado de atuação, contribuindo com o desenvolvimento econômico da região.

Queremos continuar contando com o apoio e cooperação de todos, e colocamo-nos a disposição, para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.



Marcio Davi Jung
Diretor-Presidente

Novo Hamburgo, 28 de fevereiro de 2023.



Diego Andres Martinez Aguero
Diretor Executivo



Carina Floriani
Diretora Jurídica

Fenac S/A Feiras e Empreendimentos Turísticos

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURISTICOS



Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

Ativo	Nota	2022	2021	Passivo	Nota	2022	2021
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2	4.638.805,91	3.012.255,26	Empréstimos e financiamentos	9	513.614,86	0,00
Contas a receber de clientes	3	2.399.683,17	1.596.006,63	Fornecedores	10	180.713,12	293.036,46
Impostos a recuperar	4	487.919,53	521.267,49	Obrigações tributárias	11	41.273,94	84.480,76
Outras contas a receber		25.919,22	36.067,44	Obrigações sociais e trabalhistas	12	377.168,26	405.428,84
Despesas antecipadas	5	2.077.408,48	1.989.864,51	Dividendos a pagar	13	301.718,96	197.780,92
				Outras Contas a pagar		152.246,37	217.833,61
				Adiantamento de feiras		872.737,08	1.856.440,88
				Receitas diferidas	14	6.775.981,48	4.845.344,60
				Parcelamentos Tributários	15	31.058,88	0,00
Total do ativo circulante		9.629.736,31	7.155.461,33	Total do passivo circulante		9.246.512,95	7.900.346,07
Não circulante				Não circulante			
Realizável a longo prazo		24.679,66	316.216,53	Empréstimos e financiamentos	9	3.595.304,04	3.676.955,49
Ações em tesouraria		0,00	311.216,53	Provisão para contingências	16	460.556,59	655.738,09
Outros créditos a realizar		24.679,66	5.000,00	Imposto renda e CSLL diferidos	17	8.021.379,65	8.162.969,25
				Credores grupamento ações a pagar		0,00	311.216,53
				Parcelamentos Tributários	15	269.176,96	0,00
Investimentos	6	6.785.716,68	6.785.716,68	Total do passivo não circulante		12.346.417,24	12.806.879,36
Imobilizado	7	31.298.692,90	32.142.095,31	Patrimônio líquido	18		
Intangível	8	701.927,33	681.934,65	Capital social	18.a	7.790.894,47	7.790.894,47
				(-) Ações em tesouraria		(147.336,33)	(145.674,53)
				Reserva legal	18.b	559.541,06	537.659,37
				Reserva de capital	18.c	12.559,44	12.559,44
				Reserva de reavaliação	18.d	8.771.784,93	8.915.832,60
				Ajustes de avaliação patrimonial	18.e	6.799.128,30	6.929.931,04
				Reserva de retenção de dividendos	18.f	301.099,25	301.099,25
				Reservas de lucros	18.g	2.760.151,57	2.031.897,43
Total do ativo não circulante		38.811.016,57	39.925.963,17	Total do patrimônio líquido		26.847.822,69	26.374.199,07
Total do ativo		48.440.752,88	47.081.424,50	Total do passivo e patrimônio líquido		48.440.752,88	47.081.424,50

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Experiências,
Eventos e Negócios

Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	Nota	2022	2021
Receita operacional líquida	20	13.414.470,15	3.880.398,03
Custos dos serviços prestados	21	(6.840.174,42)	(4.399.880,86)
Prejuízo/Lucro bruto		6.574.295,73	(519.482,83)
Receitas e despesas operacionais			
Despesas comerciais	22	(2.460.461,61)	(964.732,58)
Despesas gerais e administrativas	23	(1.848.615,00)	(1.758.271,50)
Depreciações e amortizações		(1.320.523,80)	(1.148.765,94)
Despesas tributárias		(353.075,89)	(270.267,48)
Outros resultados operacionais líquidos		193.241,14	223.718,39
Resultado antes do resultado financeiro		784.860,57	(4.437.801,94)
Resultado financeiro	24	(347.226,71)	(59.541,03)
Receitas financeiras		315.188,65	158.254,76
Despesas financeiras		(662.415,36)	(217.795,79)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		437.633,86	(4.497.342,97)
Imposto de renda e contribuição social			
Corrente		0,00	0,00
		0,00	0,00
Lucro / Prejuízo líquido do exercício		437.633,86	(4.497.342,97)
Resultado Líquido por ação	19	126,78	(1.302,82)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado líquido do exercício	437.633,86	(4.497.342,97)
Outros resultados abrangentes	0,00	0,00
Resultado abrangente para o exercício	<u>437.633,86</u>	<u>(4.497.342,97)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Experiências,
Eventos e Negócios

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	Capital social	(-) Ações em Tesouraria	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de reavaliação	Ajustes Aval. Patrim.	Reserva de dividendos	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	7.790.894,47	(199.738,70)	537.659,37	4.871,82	9.059.910,66	7.060.733,80	301.099,25	6.112.754,30	0,00	30.668.184,97
Prejuízo líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.497.342,97)	0,00
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.300,10)	0,00	0,00	0,00	218.300,10	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.222,04	0,00	0,00	0,00	0,00	74.222,04
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.186,00)	0,00	0,00	198.186,00	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	(1.548,21)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.548,21)
Venda de ações em tesouraria	0,00	55.612,38	0,00	7.687,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.300,00
Absorção de prejuízo pela reserva de lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.080.856,87)	4.080.856,87	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2021	7.790.894,47	(145.674,53)	537.659,37	12.559,44	8.915.832,60	6.929.931,04	301.099,25	2.031.897,43	0,00	26.374.199,07
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.633,86	437.633,86
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.254,03)	0,00	0,00	0,00	218.254,03	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.206,36	0,00	0,00	0,00	0,00	74.206,36
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.185,98)	0,00	0,00	198.185,98	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	(1.661,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(21.881,69)	(1.661,80)
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	21.881,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(103.938,04)	(103.938,04)
Distribuição de lucros por meio de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728.254,14	(728.254,14)	0,00
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.760.151,57	0,00	2.760.151,57
Saldos em 31 de dezembro de 2022	7.790.894,47	(147.336,33)	559.541,06	12.559,44	8.771.784,93	6.799.128,30	301.099,25	2.760.151,57	0,00	26.847.822,69

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Experiências,
Eventos e Negócios

Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em reais)

	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro / Prejuízo líquido do exercício.....	437.633,86	(4.497.342,97)
Ajustes para reconciliar o lucro/prejuízo líquido	1.574.577,97	1.412.666,04
(+) Depreciação e amortização	1.320.523,80	1.148.765,94
(-) Reversão de provisão para contingências	(332.222,84)	(34.743,99)
(-) Reversão de provisão de perda clientes	(49.025,00)	0,00
(+) Provisão para contingências	137.041,34	11.135,95
(+) Provisão para perdas de clientes	61.350,40	177.302,08
(+) Perda na Venda/Baixa Ativo Imobilizado	4.946,86	15.480,57
(+) Juros sobre financiamentos	431.963,41	94.725,49
Lucro/prejuízo líquido ajustado.....	2.012.211,83	(3.084.676,93)
Variação dos ativos e passivos	118.061,55	1.305.870,85
Aumento/redução de contas a receber de clientes	(816.001,94)	1.273.300,17
Redução de impostos a recuperar	33.347,96	172.405,97
Aumento/redução de outras contas a receber	(9.531,44)	73.623,63
Aumento/redução de despesas antecipadas	(87.543,97)	102.011,23
Redução/aumento de fornecedores	(112.323,34)	38.646,16
Redução/aumento de obrigações tributárias	(43.206,82)	9.633,69
Redução de obrigações trabalhistas	(28.260,58)	(7.970,10)
Redução de outras contas a pagar	(65.587,24)	(24.046,75)
Aumento de parcelamentos tributários	300.235,84	0,00
Redução/aumento de adiantamento de feiras	(983.703,80)	820.429,25
Aumento/redução de receitas diferidas	1.930.636,88	(1.152.162,40)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	2.130.273,38	(1.778.806,08)
Fluxos de caixa nas atividades de investimento		
Pagamento pela aquisição de imobilizado e intangível	(502.060,93)	(2.667.481,51)
Caixa líquido proveniente nas atividades de investimentos	(502.060,93)	(2.667.481,51)
Fluxos de caixa nas atividades de financiamento		
Recebimento de empréstimos e financiamentos	0,00	3.582.230,00
Pagamento de Dividendos	0,00	(1.300,96)
Recebimento sobre venda de ações em tesouraria	0,00	63.300,00
Pagamento de ações em tesouraria	(1.661,80)	(1.548,21)
Caixa líquido proveniente nas atividades de financiamentos	(1.661,80)	3.642.680,83
Aumento/Redução líquido de caixa e equivalente de caixa	1.626.550,65	(803.606,76)
Caixa e equivalente de caixa no início do período	3.012.255,26	3.815.862,02
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	4.638.805,91	3.012.255,26
Aumento/Redução líquido de caixa e equivalente de caixa	1.626.550,65	(803.606,76)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

I. Contexto operacional

A FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDEMENTOS TURÍSTICOS é uma Sociedade Anônima de Economia Mista, instituída pelo Município de Novo Hamburgo/RS, consoante a Lei Municipal nº 09/73, de 1º de julho de 1973. Está sediada na Rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal em Novo Hamburgo-RS.

A Companhia tem como objeto principal a realização e exploração, direta ou indireta, de exposições, feiras, festas populares e outros.

Destaca-se que a Fenac desde 1973 desempenha atividades relacionadas ao interesse coletivo que ensejou sua criação, revelando-se como peça-chave, ainda nos tempos atuais, na promoção de atividades e eventos culturais, comerciais, educativos, artísticos de interesse da sociedade, os quais, por sua vez, são a fonte de recursos da Companhia que não recebe verbas públicas para sua manutenção.

Desta forma, a Fenac, em que pese desempenhe atividade econômica em regime concorrencial, ainda se mostra atenta ao objetivo social de sua criação, fomentando a economia e o cenário cultural do Município.

Impactos COVID-19

Em razão da pandemia mundial declarada pela Organização Mundial da Saúde – OMS, relacionada ao novo Coronavírus (COVID-19) que afetou o Brasil e diversos países do mundo, trazendo riscos à saúde pública e impactos na economia mundial, a Companhia informa que tomou as medidas preventivas e de mitigação dos riscos em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais, visando minimizar ao máximo eventuais impactos no que se refere à saúde e segurança dos colaboradores, parceiros e comunidade, e à continuidade das operações e dos negócios.

Nesse cenário, a Companhia realizou um conjunto de análises sobre o impacto econômico-financeiro da COVID-19 nos negócios, principalmente no período de 2020 e 2021, mas ainda com reflexos em 2022, destacando:

- a) Redução do faturamento;
- b) Aumento da inadimplência, impactando o valor de Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa;
- c) Aumento na captação de linhas de crédito bancário para fortalecimento de caixa e consequente aumento nas despesas financeiras relacionadas a estes financiamentos;
- d) Redução no quadro de colaboradores, ocasionando aumento das verbas indenizatórias;

No ano de 2022, com a redução da severidade da pandemia, a companhia teve condições de realizar todos os eventos previstos.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

II. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela norma brasileira de contabilidade NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

III. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

1. Políticas contábeis

a) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da Companhia. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

a.1) Receita de serviços

A receita de serviços e locação é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao serviço são transferidos para o comprador, onde a Companhia não detém mais controle ou responsabilidade sobre os serviços prestados.

a.2) Receita financeira

As receitas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas financeiras.

b) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. Esses valores são contabilizados como Instrumentos Financeiros Básicos e estão demonstrados ao custo acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas *pro rata temporis* até a data das demonstrações financeiras.

d) Contas a receber de clientes

Estão apresentados a valores de realização, inclusive no que tange aos créditos incobráveis que são reconhecidos diretamente como despesas do exercício. Foi constituída provisão para perdas com clientes de acordo com avaliação individual dos devedores que possuem títulos vencidos a mais de 180 dias.

e) Despesas antecipadas

Os valores apresentados nesta rubrica correspondem a gastos antecipados com as feiras que serão realizadas no ano seguinte. Estão inclusos gastos diretos e rateio dos salários e encargos com o pessoal envolvido nos eventos.

f) Investimentos

Estão apresentados ao custo de aquisição e ajustados ao valor de mercado, pois referem-se a imóveis que estão alugados a outras empresas e não são utilizados no curso normal das operações.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 28 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

g) Imobilizado e intangível

Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, menos depreciação ou amortização acumulada. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, as taxas estão apresentadas nas notas explicativas nº 7 e 8 e levam em conta o tempo de vida útil estimada dos bens

O valor contábil dos ativos imobilizados e intangíveis são revisados quando eventos ou mudanças circunstanciais indiquem que o valor contábil talvez não seja recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida pelo valor pelo qual o valor contábil do ativo excede o seu valor

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

recuperável, sendo este o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos o custo de venda e o seu valor em uso.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 27 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

No exercício de 2002, a Companhia efetuou a reavaliação de seus bens imóveis, cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa, Target Consultores Associados, datado de 30 de setembro de 2002. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Reserva de Reavaliação de Ativos Próprios no Patrimônio Líquido.

h) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

i) Tributação

i1) Tributos sobre serviços e locações

As receitas de serviços e locações estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Tributos	Alíquotas
Serviços de organização e locação de espaços	
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	3,00%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
ISSQN – Imposto sobre Serviços	2,00%

As vendas são apresentadas na demonstração do resultado pelos seus valores líquidos dos respectivos impostos (Receita operacional líquida).

- A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL para as receitas e resultados auferidos pelas empresas pertencentes ao setor de eventos. Com isso, desde março de 2022 a companhia tem usufruído do benefício estabelecido na lei.

i.2) Imposto de renda e contribuição social correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e dos anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor.

- A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL para as receitas e resultados auferidos pelas empresas pertencentes ao setor de eventos. Com isso, desde março de 2022 a companhia tem usufruído do benefício estabelecido na lei.

i.3) Imposto de renda e contribuição social diferidos

Os valores apresentados referem-se a provisão de 25% de Imposto de Renda e 9% de Contribuição Social sobre a Reavaliação de Ativos Próprios e do Ajuste de Avaliação Patrimonial.

j) Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de curto prazo são ajustados pelo seu valor presente, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia não considerou relevantes os efeitos destes ajustes nas demonstrações financeiras.

k) Estimativas e julgamentos contábeis

A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as melhores práticas contábeis, requer que a Administração faça estimativas para contabilizar determinados ativos, passivos e outras transações apresentadas nas demonstrações financeiras e nas notas explicativas. Os resultados efetivos poderão apresentar variações em relação as estimativas.

l) Receitas diferidas

Estão apresentados os valores dos contratos firmados com clientes para as feiras que se realizar-se-ão no exercício de 2023, momento em que serão reconhecidos os custos respectivos.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

2. Caixa e equivalentes de caixa

O grupo de caixa e equivalentes de caixa está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa e bancos conta movimento	200.430,11	4.146,04
Aplicações financeiras	4.438.375,80	3.008.109,22
Total	<u>4.638.805,91</u>	<u>3.012.255,26</u>

3. Contas a receber de clientes

O grupo de contas a receber de clientes está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Clientes mercado interno e externo	2.709.395,68	1.893.393,74
(-) Provisão para perdas	(309.712,51)	(297.387,11)
Total	<u>2.399.683,17</u>	<u>1.596.006,63</u>

A movimentação da provisão para perdas com clientes está demonstrada a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo no início do exercício	297.387,11	187.943,96
Adições	61.350,40	109.443,15
Recuperações / realizações	(49.025,00)	0,00
Saldo no fim do exercício	309.712,51	297.387,11
Total	<u>309.712,51</u>	<u>297.387,11</u>

4. Impostos a recuperar

O grupo de impostos a recuperar está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRPJ (i)	196.586,42	388.943,62
CSLL (i)	163.509,56	132.323,87
Pis	22.763,52	0,00
Cofins	105.060,03	0,00
Total	<u>487.919,53</u>	<u>521.267,49</u>

(i) Correspondem às antecipações de imposto de renda e contribuição social, realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais a pagar.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

5. Despesas antecipadas

O grupo de despesas antecipadas está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fimec	1.370.032,31	1.276.579,49
Feira Loucura por Sapatos – Abril	356.820,35	382.594,18
Feira Loucura por Sapatos – Outubro	116.629,40	92.154,93
Feiras de Terceiros	1.102,20	14.556,66
Premios de Seguros	61.263,84	38.375,50
Outras	171.560,38	185.603,75
Total	<u>2.077.408,48</u>	<u>1.989.864,51</u>

6. Investimentos

O grupo de investimentos está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Propriedades para Investimento	7.163.791,06	7.163.791,06
(-) Depreciação Acumulada	(378.074,38)	(378.074,38)
Total	<u>6.785.716,68</u>	<u>6.785.716,68</u>

7. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

	<u>2022</u>						Total
	Terrenos e Prédios	Veículos	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Imobilizado em andamento	
Custo do Imobilizado							
Saldo em 31/12/2021	47.382.861,25	0,00	2.645.694,50	852.406,58	239.002,91	0,00	51.119.965,24
Aquisições	0,00	0,00	39.881,23	3.125,00	114.617,70	320.800,00	478.423,93
Baixas	0,00	0,00	(12.466,50)	(575,10)	0,00	0,00	(13.041,60)
Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	47.382.861,25	0,00	2.673.109,23	854.956,48	353.620,61	320.800,00	51.585.347,57
Depreciação acumulada							
Saldo em 31/12/2021	(15.647.767,16)	0,00	(2.439.650,12)	(699.191,70)	(191.260,95)	0,00	(18.977.869,93)
Depreciação	(1.231.323,97)	0,00	(41.245,18)	(26.993,36)	(17.316,97)	0,00	(1.316.879,48)
Baixas	0,00	0,00	7.519,64	575,10	0,00	0,00	8.094,74
Saldo em 31/12/2022	(16.879.091,13)	0,00	(2.473.375,66)	(725.609,96)	(208.577,92)	0,00	(20.286.654,67)
Valor Residual							
Saldo em 31/12/2021	31.735.094,09	0,00	206.044,38	153.214,88	47.741,96	0,00	32.142.095,31
Saldo em 31/12/2022	30.503.770,12	0,00	199.733,57	129.346,52	145.042,69	320.800,00	31.298.692,90

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	2021						Total
	Terrenos e Prédios	Veículos	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Imobilizado em andamento	
Custo do Imobilizado							
Saldo em 31/12/2020	42.960.468,69	0,00	2.652.640,34	783.809,30	228.993,48	1.893.350,85	48.519.262,66
Aquisições	39.459,60	0,00	2.025,00	84.250,00	39.664,80	2.502.082,11	2.667.481,51
Baixas	0,00	0,00	(8.970,84)	(15.652,72)	(29.655,37)	(12.500,00)	(66.778,93)
Transferências	4.382.932,96	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.382.932,96)	0,00
Saldo em 31/12/2021	47.382.861,25	0,00	2.645.694,50	852.406,58	239.002,91	0,00	51.119.965,24
Depreciação acumulada							
Saldo em 31/12/2020	(14.578.419,93)	0,00	(2.402.964,30)	(692.246,43)	(209.328,41)	0,00	(17.882.959,07)
Depreciação	(1.069.347,23)	0,00	(45.517,55)	(23.022,40)	(8.869,35)	0,00	(1.146.756,53)
Baixas	0,00	0,00	8.831,73	16.077,13	26.936,81	0,00	51.846,67
Saldo em 31/12/2021	(15.647.767,16)	0,00	(2.439.650,12)	(699.191,70)	(191.260,95)	0,00	(18.977.869,93)
Valor Residual							
Saldo em 31/12/2020	28.382.048,76	0,00	249.676,04	91.562,87	19.665,07	1.893.350,85	30.636.303,59
Saldo em 31/12/2021	31.735.094,09	0,00	206.044,38	153.214,88	47.741,96	0,00	32.142.095,31

A Companhia deprecia o ativo imobilizado pelo método linear, usando as taxas de depreciação demonstradas a seguir:

Taxas Anuais de Depreciação

Edificações	4%
Veículos	20%
Máquinas e equipamentos	10%
Móveis e utensílios	10%
Computadores e periféricos	20%

8. Intangível

Os detalhes do ativo intangível da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

	2022			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
Custo do Intangível				
Saldo em 31/12/2021	124.367,07	602.432,35	27.700,00	754.499,42
Aquisições	23.637,00	0,00	0,00	23.637,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Amortização acumulada				
Saldo em 31/12/2021	(72.564,77)	0,00	0,00	(72.564,77)
Amortização	(3.644,32)	0,00	0,00	(3.644,32)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2022	(76.209,09)	0,00	0,00	(76.209,09)
Valor Residual				
Saldo em 31/12/2021	51.802,30	602.432,35	27.700,00	681.934,65
Saldo em 31/12/2022	71.794,98	602.432,35	27.700,00	701.927,33

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

	2021			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
Custo do Intangível				
Saldo em 31/12/2020	124.367,07	602.432,35	27.700,00	754.499,42
Aquisições	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	124.367,07	602.432,35	27.700,00	754.499,42
Amortização acumulada				
Saldo em 31/12/2020	(70.008,05)	0,00	0,00	(70.008,05)
Amortização	(2.556,72)	0,00	0,00	(2.556,72)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31/12/2021	(72.564,77)	0,00	0,00	(72.564,77)
Valor Residual				
Saldo em 31/12/2020	54.359,02	602.432,35	27.700,00	684.491,37
Saldo em 31/12/2021	51.802,30	602.432,35	27.700,00	681.934,65

A Companhia amortiza o ativo intangível, especificamente a conta de Softwares à alíquota de 20% ao ano.

9. Empréstimos e Financiamentos

O saldo de empréstimos e financiamentos está demonstrado a seguir:

Circulante	Juros %	2022	2021
		Banco Badesul	705.227,49
(-) Juros s/empréstimos		(191.612,63)	(181.903,25)
Total circulante		513.614,86	0,00
Não circulante	Juros %	2022	2021
		Banco Badesul	4.225.809,94
(-) Juros s/empréstimos		(630.505,90)	(735.690,65)
Total não circulante		3.595.304,04	3.676.955,49

Em dezembro de 2020 foi contratada Cédula de Crédito Bancário junto ao Badesul Desenvolvimento S/A, com recursos originados do Fungetur. O valor total contratado é de R\$3.582.230,00, sendo parte destinada a construção do novo pavilhão receptivo, o qual foi concluído no final de 2021, e outra parte destinado ao capital de giro. Estes recursos tornaram-se necessários devido aos impactos econômicos da pandemia mundial da Covid-19. O empréstimo tem carência de 24 meses e prazo de 120 meses, sendo que os encargos já serão exigíveis dentro deste período. O saldo apresentado é o valor recebido mais atualização dos juros de 5% a.a mais Selic.

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

10. Fornecedores

O grupo de fornecedores está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fornecedores nacionais	180.713,12	293.036,46
Total	<u>180.713,12</u>	<u>293.036,46</u>

11. Obrigações tributárias

O saldo das obrigações tributárias está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pis a pagar	0,00	4.022,36
Cofins a pagar	0,00	18.564,77
Issqn a pagar	114,88	19.544,91
Retenções de impostos a pagar	41.159,06	42.348,72
Total	<u>41.273,94</u>	<u>84.480,76</u>

12. Obrigações sociais e trabalhistas

O saldo das obrigações sociais e trabalhistas está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salários a pagar	61.601,57	55.505,84
Honorários a pagar	39.817,80	35.810,57
INSS a recolher	75.959,04	80.053,16
FGTS a recolher	20.049,78	17.465,59
Férias a pagar	130.932,67	160.096,34
Encargos sobre férias a pagar	48.807,40	56.497,34
Total	<u>377.168,26</u>	<u>405.428,84</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

13. Dividendos a pagar

Os detalhes dos dividendos a pagar estão demonstrados no quadro a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo inicial	197.780,92	199.081,88
Apuração dividendos do exercício	103.938,04	0,00
Pagamentos	0,00	(1.300,96)
Saldo final	<u>301.718,96</u>	<u>197.780,92</u>

O cálculo dos dividendos está demonstrado no quadro a seguir:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado líquido do exercício		437.633,86	(4.497.342,97)
Reserva legal	5%	21.881,69	0,00
Saldo		<u>415.752,17</u>	<u>(4.497.342,97)</u>
Dividendos estatutários mínimos	25%	<u>103.938,04</u>	<u>0,00</u>

14. Receitas diferidas

O saldo das receitas diferidas está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita Feira Fimec	5.232.526,21	3.925.073,78
Receita Feira Loucura por Sapatos - LOI	264.260,00	160.560,46
Receita Feira Loucura por Sapatos - LPV	30.000,00	0,00
Receita Feira Terceiros	514.736,50	137.490,00
Receita Festival de Cervejas	73.078,75	49.493,17
Receita Feira Sul Beleza	10.000,00	0,00
Receita Sulserve	207.851,88	331.015,08
Receita Reparasul	30.000,00	0,00
Receita Feipet	413.528,14	241.712,11
Total	<u>6.775.981,48</u>	<u>4.845.344,60</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

15. Parcelamentos Tributários

No ano de 2022 a Companhia iniciou parcelamento tributário na Procuradoria da Fazenda Nacional. Os valores têm origem no processo administrativo nº 11065.000893/98-60, com diferenças de compensações tributárias não homologadas na década de noventa.

O saldo do parcelamento está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Circulante		
Parcelamento PGFN Extraordinário	31.058,88	0,00
Total circulante	<u>31.058,88</u>	<u>0,00</u>
Não circulante		
Parcelamento PGFN Extraordinário	269.176,96	0,00
Total não circulante	<u>269.176,96</u>	<u>0,00</u>

16. Provisões para contingências

A Companhia, no curso normal de suas operações, está envolvida em ações judiciais e administrativas sobre questões tributárias, previdenciárias, trabalhistas e cíveis. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais existentes, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas prováveis no desfecho das ações em curso, como segue:

Natureza	2022			
	Saldo 31/12/2021	Adições	Pagamentos e/ou Ajustes	Saldo 31/12/2022
Trabalhistas	0,00	118.820,31	0,00	118.820,31
Fiscais	615.000,00	0,00	(295.869,02)	319.130,98
Cíveis	40.738,09	18.221,03	(36.353,82)	22.605,30
	<u>655.738,09</u>	<u>137.041,34</u>	<u>(332.222,84)</u>	<u>460.556,59</u>
Natureza	2021			
	Saldo 31/12/2020	Adições	Pagamentos e/ou Ajustes	Saldo 31/12/2021
Trabalhistas	33.781,30	0,00	(33.781,30)	0,00
Fiscais	615.000,00	0,00	0,00	615.000,00
Cíveis	30.564,83	11.135,95	(962,69)	40.738,09
	<u>679.346,13</u>	<u>11.135,95</u>	<u>(34.743,99)</u>	<u>655.738,09</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

A Companhia é demandada em processos tributários, cíveis e trabalhistas em fase administrativa e judicial. Na avaliação dos assessores jurídicos, as demandas que têm como prognóstico a possibilidade de risco de perda possível, podem ser estimadas em aproximadamente R\$ 4.001.289,33 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 3.936.790,16 em 2021).

Em relação aos processos administrativos tributários, a Companhia ressalta que a grande maioria das demandas são discussões relacionadas a compensação de IR e CSLL, geradas em processos de compensações datadas desde 2005.

17. Imposto de renda e CSLL diferidos

O saldo de imposto de renda e CSLL diferidos está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IR/CSLL sobre reavaliação	4.518.798,31	4.593.004,67
IR/CSLL sobre ajuste avaliação patrimonial	3.502.581,34	3.569.964,58
Total	<u>8.021.379,65</u>	<u>8.162.969,25</u>

18. Patrimônio Líquido

18.a Capital Social

O capital social autorizado, totalmente integralizado é de R\$ 7.790.894,47 (sete milhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos) em 31 de dezembro de 2022 e 2021, constituído por 2.781 ações ordinárias, 294 ações preferenciais classe "A", 246 ações preferenciais classe "B" e 131 ações preferenciais classe "C", todas nominativas e sem valor nominal.

18.b Reserva Legal

A importância apropriada na reserva legal é determinada a alíquota de 5% do lucro líquido do exercício, totalizando R\$ 559.541,06 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 537.659,37 em 2021).

18.c Reserva de Capital

A reserva de capital é constituída por valores destinados ao reforço do capital social, totalizando R\$ 12.559,44 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 12.559,44 em 2021).

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

18.d Reserva de Reavaliação

A reserva de reavaliação é constituída em decorrência das reavaliações dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$ 8.771.784,93 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 8.915.832,60 em 2021).

18.e Ajuste de avaliação patrimonial

O ajuste de avaliação patrimonial é constituído em decorrência da recomposição dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$ 6.799.128,30 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 6.929.931,04 em 2021).

18.f Reservas de retenção de dividendos

A reserva de retenção de dividendos foi constituída através da decisão favorável da Assembleia Geral Ordinária realizada em abril de 2020 de retenção de dividendos em reserva especial para amortização dos prejuízos em exercícios subsequentes devido a pandemia pelo novo Coronavírus (Covid-19). O valor retido foi de R\$ 301.099,25 (trezentos e um mil e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos), correspondente ao montante devido em ações Ordinárias Nominativas, permanecendo com este saldo em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 301.099,25 em 2021).

18.g Reservas de lucros

A reserva de lucros é formada pelo lucros acumulados dos exercícios, compensados pelos prejuízos acumulados diminuído da reserva legal e dos dividendos obrigatórios, totalizando R\$ 2.760.151,57 em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 2.031.897,43 em 2021).

19. Resultado Líquido por ação

O cálculo do resultado líquido por ação está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia	437.633,86	(4.497.342,97)
Quantidade média de ações emitidas	3.452	3.452
Resultado líquido por ação - em R\$	<u>126,78</u>	<u>(1.302,82)</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

20. Receita operacional líquida

A receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita bruta de serviços e locação	13.561.589,52	4.103.680,75
Impostos sobre a venda	(147.119,37)	(223.282,72)
Total	<u>13.414.470,15</u>	<u>3.880.398,03</u>

21. Custos dos serviços prestados

Os custos dos serviços prestados estão demonstrados a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas de pessoal	(2.098.174,21)	(2.189.339,89)
Serviços prestados p/ terceiros	(2.778.882,96)	(1.081.245,00)
Honor. diretoria e conselhos	(626.368,26)	(626.263,32)
Energia elétrica	(711.405,45)	(252.519,42)
Seguros	(41.766,87)	(37.932,02)
Material de expediente e limpeza	(249.252,83)	(118.042,31)
Despesas com viagens	(95.789,11)	(11.869,18)
Programação visual	(73.707,73)	(31.232,62)
Locação de móveis e equipamentos	(119.467,00)	(34.356,00)
Despesas com recepções	(23.715,00)	(6.967,50)
Outras despesas	(21.645,00)	(10.113,60)
Total	<u>(6.840.174,42)</u>	<u>(4.399.880,86)</u>

22. Despesas comerciais

As despesas comerciais estão demonstradas a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Propaganda e publicidade	(1.426.634,12)	(709.658,19)
Comissões sobre vendas	(1.033.827,49)	(255.074,39)
Total	<u>(2.460.461,61)</u>	<u>(964.732,58)</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

23. Despesas gerais e administrativas

As despesas gerais e administrativas estão demonstradas a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas de pessoal	(240.899,88)	(230.429,61)
Alimentação e Assistência Médica	(252.169,51)	(225.969,05)
Honor.Diretoria e Conselhos	(78.606,92)	(65.262,65)
Despesas com viagens	0,00	(1.345,20)
Serviços de terceiros	(318.316,98)	(237.542,10)
Honorários Assessoria Jurídica e Auditoria	(71.220,31)	(64.541,93)
Energia Elétrica	(294.715,78)	(279.933,30)
Propaganda e Publicidade	(10.264,32)	(6.808,97)
Publicações e Anúncios	(21.020,04)	(55.004,72)
Material de Conservação e Limpeza	(157.278,73)	(113.719,79)
Telefone	(7.566,11)	(7.814,28)
Seguros	(44.061,66)	(39.880,59)
Mensalidades e Doações	(12.872,28)	(12.309,64)
Provisões e Perdas Créditos Duvidosos	(149.366,74)	(188.438,03)
Manutenção Máquinas e Programas	(113.306,09)	(87.134,25)
Material de Expediente	(20.131,80)	(7.182,95)
Programação Visual	(1.857,01)	(43,74)
Outras despesas administrativas	(54.960,84)	(134.910,70)
Total	<u>(1.848.615,00)</u>	<u>(1.758.271,50)</u>

24. Resultado financeiro

O resultado financeiro está demonstrado a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas financeiras	315.188,65	158.254,76
Juros recebidos de clientes	47.415,81	9.906,29
Receitas de aplicações financeiras	266.379,87	148.348,47
Receitas com variação cambial	1.386,25	0,00
Outras receitas financeiras	6,72	0,00
Despesas financeiras	(662.415,36)	(217.795,79)
Despesas bancárias	(19.931,85)	(10.519,10)
Descontos concedidos	(898,89)	(205,72)
Despesas de financiamentos	(631.299,13)	(206.775,22)
Despesas com variação cambial	(10.285,49)	(295,75)
Resultado financeiro líquido	<u>(347.226,71)</u>	<u>(59.541,03)</u>

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em Reais)

25. Cobertura de seguros

A Companhia mantém política de contratar cobertura de seguros para os seus ativos sujeitos a riscos e operações, por montantes considerados suficientes para fazer frente a eventuais perdas com sinistros.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, que foi determinada pela Administração da Companhia e que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.

26. Instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia não tinha qualquer contrato de troca de índices ou que envolvessem operações com derivativos.

Novo Hamburgo, 31 de dezembro de 2022.


Márcio Davi Jung
Diretor-Presidente
CPF: 480.601.600-44

Documento assinado digitalmente

 **MARCIO DAVI JUNG**
Data: 23/03/2023 11:04:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


Diego Martinez
Diretor-Executivo
CPF: 337.764.400-82

Documento assinado digitalmente

 **DIEGO ANDRES MARTINEZ AGUERO**
Data: 23/03/2023 16:09:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


Raquel Faria Sales
Contadora – CRC/RS 076721/0 - O
CPF: 005.850.190-88

Documento assinado digitalmente

 **RAQUEL FARIA SALES**
Data: 23/03/2023 11:06:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Aos
Diretores e Acionistas da
Fenac S/A - Feiras e Empreendimentos Turísticos
Novo Hamburgo - RS**

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **Fenac S/A - Feiras e Empreendimentos Turísticos**, que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2022** e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Fenac S/A - Feiras e Empreendimentos Turísticos** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

Relatório da Administração

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditados que emitimos relatório datado em 25 de janeiro de 2022, que não conteve nenhuma modificação.

Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Novo Hamburgo - RS, 02 de março de 2023.

Lauermann Schneider Auditores Associados S/S – CRC RS-004574/O-6

TANHA MARIA
LAUERMANN
SCHNEIDER:29738237
068

Assinado de forma digital por
TANHA MARIA LAUERMANN
SCHNEIDER:29738237068
Dados: 2023.03.10 13:59:39
-03'00'

Tanha Maria Lauermann Schneider
Contadora – CRC RS-042725/O-0

VINICIUS
SCHNEIDER:0068
1089075

Assinado de forma digital
por VINICIUS
SCHNEIDER:00681089075
Dados: 2023.03.10 13:58:11
-03'00'

Vinicius Schneider
Contador – CRC RS-081737/O-1



Experiências,
Eventos e Negócios

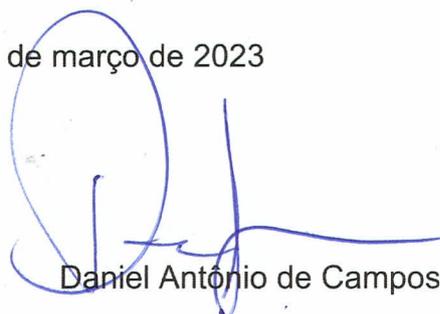
PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, tendo examinado o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração de Resultados Abrangentes, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa, nos termos dos incisos II e VII do artigo 163 da Lei 6404/76, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, e com base nesses exames, nas verificações periódicas realizadas nos balancetes e no relatório dos Auditores Independentes, é de opinião que o citado relatório e as Demonstrações Financeiras atendem às disposições estatutárias e legais, merecendo aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas.

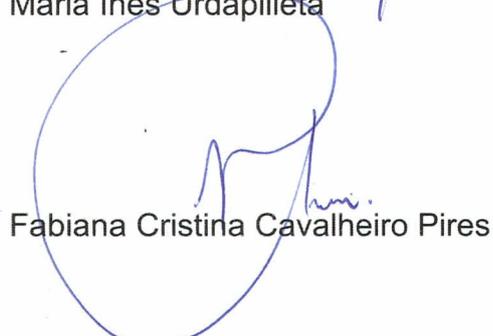
Novo Hamburgo, 22 de março de 2023



Maria Inês Urdapilleta



Daniel Antônio de Campos



Fabiana Cristina Cavalheiro Pires



Experiências,
Eventos e Negócios

PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, nos termos do artigo 142 da Lei 6404/76, tendo examinado as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, ante os esclarecimentos prestados pelos Diretores e considerando o relatório dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal, aprova por unanimidade os referidos documentos e propõe sua aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas da empresa.

Novo Hamburgo, 23 de março de 2023.



Marlos Davi Schmidt



Debora Oppitz Giacomet



Rogério de Souza Cunha



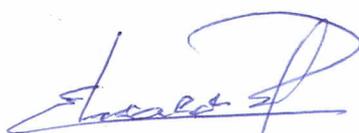
Diogo Carlos Leuck



Tiago Rodrigo Kaefer



Jaime Machado



Etevaldo Zilli



Paulo Ricardo Griebeler



Ivete Dieter

Declaração sobre os documentos publicados

Eu, Márcio Davi Jung, Brasileiro, inscrito no CPF nº 480.601.600-44 e RG 4023818241 SSP/RS, responsável legal pela companhia Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, DECLARO, sob as penas da Lei, que todos os documentos apresentados nesta publicação, ainda que digitalizados, são verdadeiros e conferem com os respectivos originais, que encontram-se na sede da companhia.

DECLARO ainda que os documentos da presente publicação também encontram-se na página da internet da Fenac, no endereço descrito abaixo:

<https://www.fenac.com.br/editais-e-publicacoes/categoria/demonstracoes>

Novo Hamburgo (RS), 24 de março de 2023.

Documento assinado digitalmente
 MARCIO DAVI JUNG
Data: 23/03/2023 13:35:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Márcio Davi Jung
Diretor - Presidente