



**FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS**  
**CNPJ: 87.189.106/0001-63**

**Demonstrações Financeiras**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 com Relatório do Auditor Independente

**FENAC S/A – FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS**  
**CNPJ: 87.189.106/0001-63**

**Conteúdo**

Relatório da Administração.....

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022.....

    Balanços Patrimoniais.....

    Demonstrações de Resultados.....

    Demonstrações de Resultados Abrangentes.....

    Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido.....

    Demonstrações dos Fluxos de Caixa.....

    Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras.....

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras.....

Parecer do Conselho Fiscal.....

Parecer do Conselho de Administração.....

Senhores Acionistas:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de lhes submeter à apreciação o presente relatório, acompanhado do balanço patrimonial, da demonstração de resultados do exercício, demonstração de resultados abrangentes, das demonstrações das mutações de patrimônio líquido e demonstração dos fluxos de caixa correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Durante o ano de 2023 se cumpriu o calendário habitual, com as feiras próprias da FENAC e realização de eventos de terceiros tradicionais, como Expoclassic, Mostratec e FEMICTEC, além de eventos religiosos, shows e feirão de carros. Também houve ocupação do Salão Nobre para eventos sociais como casamentos, formaturas e confraternizações corporativas.

Em 2023 os eventos retornaram a sua normalidade, favorecendo nosso negócio e aumentando nossas receitas. As feiras próprias tiveram receitas maiores que o previsto, com destaque para FIMEC e Feipet que tiveram aumento na venda de metragens e no faturamento. Em relação aos eventos de terceiros, o faturamento atingiu um crescimento de 94% acima da previsão.

Manteve-se a política de redução de custos operacionais, corte de despesas e negociação de preços com fornecedores. Dessa forma, aumentou-se o fluxo de caixa, viabilizando-se investimentos projetados. Em 2023 se concluiu a instalação das escadas rolantes, houve modernização do estacionamento com cancelas automáticas e monitoramento eletrônico, troca de gradil na Avenida Nações Unidas e melhoria na iluminação, garantindo maior segurança aos visitantes. Além disso, investiu-se em tecnologia da informação, com aquisição de servidores visando a integridade de sistemas e arquivos.


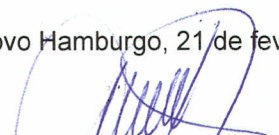
Para 2024 as melhorias incluem projeto de energia fotovoltaica, reforma de calçada e gradil ao longo da Rua Araxá. Também é aguardado o início da operação do Centro de Inovação e Tecnologia - CIT, cuja gestão estará sob responsabilidade da FENAC, em convênio firmado com a Prefeitura Municipal, fomentando a inovação e empreendedorismo na região.

Esta Diretoria agradece o apoio e a confiança dos Conselhos de Administração e Fiscal, parceiros, clientes, fornecedores e especialmente a toda a equipe de colaboradores da empresa, fundamentais para que se alcance os objetivos projetados.

Para o próximo exercício, continuaremos trabalhando fortemente na busca de resultados, na consolidação e ampliação do nosso calendário de feiras e eventos – próprios e de terceiros – e na modernização do nosso parque de exposições, para que a FENAC continue a figurar como inovadora e protagonista no seu mercado de atuação, contribuindo com o desenvolvimento econômico da região.

Queremos continuar contando com o apoio e cooperação de todos, e colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Novo Hamburgo, 21 de fevereiro de 2024.

  
Márcio Davi Jung  
Diretor-Presidente  
Diego Andres Martinez Agüero  
Diretor Executivo  
Vinícius Corrêa Araújo  
Diretor Jurídico

Fenac S/A Feiras e Empreendimentos Turísticos

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURISTICOS



Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

Ativo	Nota	2023	2022	Passivo	Nota	2023	2022
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	2	7.565.393,50	4.638.805,91	Empréstimos e financiamentos	9	581.915,21	513.614,86
Contas a receber de clientes	3	2.674.729,28	2.399.683,17	Fornecedores	10	187.981,86	180.713,12
Impostos a recuperar	4	483.779,44	487.919,53	Obrigações tributárias	11	68.142,30	41.273,94
Outras contas a receber		60.309,86	25.919,22	Parcelamentos tributários	12	642.711,28	31.058,88
Despesas antecipadas	5	3.205.766,29	2.077.408,48	Obrigações sociais e trabalhistas	13	445.156,04	377.168,26
				Dividendos a pagar	14	209.583,85	301.718,96
				Outras contas a pagar		175.969,26	152.246,37
				Adiantamento de feiras		242.331,10	872.737,08
				Receitas diferidas	15	8.654.144,19	6.775.981,48
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>13.989.978,37</b>	<b>9.629.736,31</b>	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>11.207.935,09</b>	<b>9.246.512,95</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>20.000,00</b>	<b>24.679,66</b>	Empréstimos e financiamentos	9	3.491.491,33	3.595.304,04
Outros créditos a realizar		20.000,00	24.679,66	Parcelamentos tributários	12	2.602.711,41	269.176,96
<b>Investimentos</b>	6	<b>6.785.716,68</b>	<b>6.785.716,68</b>	Provisão para contingências	16	183.005,70	460.556,59
<b>Imobilizado</b>	7	<b>30.654.431,99</b>	<b>31.298.692,90</b>	Imposto renda e CSLL diferidos	17	7.879.837,78	8.021.379,65
<b>Intangível</b>	8	<b>697.199,92</b>	<b>701.927,33</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>14.157.046,22</b>	<b>12.346.417,24</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>38.157.348,59</b>	<b>38.811.016,57</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	18		
				Capital social	18.a	7.790.894,47	7.790.894,47
				(-) Ações em tesouraria		(147.336,33)	(147.336,33)
				Reserva legal	18.b	559.541,06	559.541,06
				Reserva de capital	18.c	12.559,44	12.559,44
				Reserva de reavaliação	18.d	8.627.829,95	8.771.784,93
				Ajustes de avaliação patrimonial	18.e	6.668.325,53	6.799.128,30
				Reserva de retenção de dividendos	18.f	301.099,25	301.099,25
				Reservas de lucros	18.g	2.969.432,28	2.760.151,57
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>38.157.348,59</b>	<b>38.811.016,57</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>26.782.345,65</b>	<b>26.847.822,69</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>52.147.326,96</b>	<b>48.440.752,88</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>52.147.326,96</b>	<b>48.440.752,88</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Demonstrações de resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

*(Em reais)*

	Nota	2023	2022
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>20</b>	<b>17.321.273,26</b>	<b>13.414.470,15</b>
Custos dos serviços prestados	21	(7.485.112,46)	(6.840.174,42)
<b>Lucro bruto</b>		<b>9.836.160,80</b>	<b>6.574.295,73</b>
<b>Receitas e despesas operacionais</b>			
Despesas comerciais	22	(3.082.550,59)	(2.460.461,61)
Despesas gerais e administrativas	23	(2.070.009,49)	(1.848.615,00)
Depreciações e amortizações		(1.417.018,15)	(1.320.523,80)
Despesas tributárias		(455.018,57)	(353.075,89)
Outras receitas operacionais		440.630,30	201.361,93
Outras despesas operacionais	24	(1.097.718,14)	(8.120,79)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>2.154.476,16</b>	<b>784.860,57</b>
<b>Resultado financeiro</b>	<b>25</b>	<b>(2.361.495,07)</b>	<b>(347.226,71)</b>
Receitas financeiras		645.721,00	315.188,65
Despesas financeiras		(3.007.216,07)	(662.415,36)
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(207.018,91)</b>	<b>437.633,86</b>
<b>Prejuízo / Lucro líquido do exercício</b>		<b>(207.018,91)</b>	<b>437.633,86</b>
<b>Resultado Líquido por ação</b>	<b>19</b>	<b>(59,97)</b>	<b>126,78</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



### Demonstrações de resultados abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	(207.018,91)	437.633,86
Outros resultados abrangentes	0,00	0,00
<b>Resultado abrangente para o exercício</b>	<u>(207.018,91)</u>	<u>437.633,86</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	Capital social	(-) Ações em Tesouraria	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de reavaliação	Ajustes Aval.Patrim.	Res. Retenção de dividendos	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>7.790.894,47</b>	<b>(145.674,53)</b>	<b>537.659,37</b>	<b>12.559,44</b>	<b>8.915.832,60</b>	<b>6.929.931,04</b>	<b>301.099,25</b>	<b>2.031.897,43</b>	<b>0,00</b>	<b>26.374.199,07</b>
Lucro líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.633,86	437.633,86
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.254,03)	0,00	0,00	0,00	218.254,03	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.206,36	0,00	0,00	0,00	0,00	74.206,36
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.185,98)	0,00	0,00	198.185,98	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	(1.661,80)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.661,80)
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	21.881,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(21.881,69)	0,00
Distribuição de lucros por meio de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(103.938,04)	(103.938,04)
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728.254,14	(728.254,14)	0,00
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>7.790.894,47</b>	<b>(147.336,33)</b>	<b>559.541,06</b>	<b>12.559,44</b>	<b>8.771.784,93</b>	<b>6.799.128,30</b>	<b>301.099,25</b>	<b>2.760.151,57</b>	<b>0,00</b>	<b>26.847.822,69</b>
Prejuízo líquido do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(207.018,91)	(207.018,91)
Realização da Reserva de Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	(218.113,61)	0,00	0,00	0,00	218.113,61	0,00
(-) IR/CSLL s/ Reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63	0,00	0,00	0,00	0,00	74.158,63
Depreciação de Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(198.186,01)	0,00	0,00	198.186,01	0,00
(-) IR/CSLL s/ Ajuste Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.383,24	0,00	0,00	0,00	67.383,24
Pagamento de Ações em Tesouraria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição de Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribuição de lucros por meio de dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição da Reserva de Lucros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.280,71	(209.280,71)	0,00
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>7.790.894,47</b>	<b>(147.336,33)</b>	<b>559.541,06</b>	<b>12.559,44</b>	<b>8.627.829,95</b>	<b>6.668.325,53</b>	<b>301.099,25</b>	<b>2.969.432,28</b>	<b>0,00</b>	<b>26.782.345,65</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS



Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	2023	2022
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo/Lucro líquido do exercício.....	(207.018,91)	437.633,86
<b><u>Ajustes para reconciliar o prejuízo/lucro líquido</u></b>	<b><u>1.389.894,85</u></b>	<b><u>1.574.577,97</u></b>
(+) Depreciação e amortização	1.417.018,15	1.320.523,80
(-) Reversão de provisão para contingências	(277.550,89)	(332.222,84)
(-) Reversão de provisão de perda clientes	0,00	(49.025,00)
(+) Provisão para contingências	0,00	137.041,34
(+) Provisão para perdas de clientes	142.659,45	61.350,40
(+) Perda na Venda/Baixa Ativo Imobilizado	0,00	4.946,86
(+) Juros sobre financiamentos	107.768,14	431.963,41
<b>Lucro líquido ajustado.....</b>	<b>1.182.875,94</b>	<b>2.012.211,83</b>
<b><u>Variação dos ativos e passivos</u></b>	<b><u>2.747.157,09</u></b>	<b><u>118.061,55</u></b>
Aumento de contas a receber de clientes	(417.705,56)	(816.001,94)
Redução de impostos a recuperar	4.140,09	33.347,96
Aumento de outras contas a receber	(29.710,98)	(9.531,44)
Aumento de despesas antecipadas	(1.128.357,81)	(87.543,97)
Aumento/redução de fornecedores	7.268,74	(112.323,34)
Aumento/redução de obrigações tributárias	26.868,36	(43.206,82)
Aumento/redução de obrigações trabalhistas	67.987,78	(28.260,58)
Aumento/redução de outras contas a pagar	23.722,89	(65.587,24)
Aumento de parcelamentos tributários	2.945.186,85	300.235,84
Redução de adiantamento de feiras	(630.405,98)	(983.703,80)
Aumento de receitas diferidas	1.878.162,71	1.930.636,88
<b><u>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</u></b>	<b><u>3.930.033,03</u></b>	<b><u>2.130.273,38</u></b>
<b>Fluxos de caixa nas atividades de investimento</b>		
Pagamento pela aquisição de imobilizado e intangível	(768.029,83)	(502.060,93)
<b><u>Caixa líquido proveniente nas atividades de investimentos</u></b>	<b><u>(768.029,83)</u></b>	<b><u>(502.060,93)</u></b>
<b>Fluxos de caixa nas atividades de financiamento</b>		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(143.280,50)	0,00
Pagamento de dividendos	(92.135,11)	0,00
Pagamento de ações em tesouraria	0,00	(1.661,80)
<b><u>Caixa líquido proveniente nas atividades de financiamentos</u></b>	<b><u>(235.415,61)</u></b>	<b><u>(1.661,80)</u></b>
<b><u>Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</u></b>	<b><u>2.926.587,59</u></b>	<b><u>1.626.550,65</u></b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	4.638.805,91	3.012.255,26
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	7.565.393,50	4.638.805,91
<b>Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>2.926.587,59</b>	<b>1.626.550,65</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras



## **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

(Em Reais)

### **I. Contexto operacional**

A FENAC S/A - FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS é uma Sociedade Anônima de Economia Mista, instituída pelo Município de Novo Hamburgo/RS, consoante a Lei Municipal nº 09/73, de 1º de julho de 1973. Está sediada na Rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal em Novo Hamburgo-RS.

A Companhia tem como objeto principal a realização e exploração, direta ou indireta, de exposições, feiras, festas populares e outros.

Destaca-se que a Fenac desde 1973 desempenha atividades relacionadas ao interesse coletivo que ensejou sua criação, revelando-se como peça-chave, ainda nos tempos atuais, na promoção de atividades e eventos culturais, comerciais, educativos, artísticos de interesse da sociedade, os quais, por sua vez, são a fonte de recursos da Companhia que não recebe verbas públicas para sua manutenção.

Desta forma, a Fenac, em que pese desempenhe atividade econômica em regime concorrencial, ainda se mostra atenta ao objetivo social de sua criação, fomentando a economia e o cenário cultural do Município.

### **II. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, nos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela norma brasileira de contabilidade NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

### **III. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

#### **1. Políticas contábeis**

##### **a) Reconhecimento de receita**

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da Companhia. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza

## **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

(Em Reais)

significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

### **a.1) Receita de serviços**

A receita de serviços e locação é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes ao serviço são transferidos para o comprador, onde a Companhia não detém mais controle ou responsabilidade sobre os serviços prestados.

### **a.2) Receita financeira**

As receitas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros na rubrica de receitas financeiras.

## **b) Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos quando a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

## **c) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. Esses valores são contabilizados como Instrumentos Financeiros Básicos e estão demonstrados ao custo acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas *pro rata temporis* até a data das demonstrações financeiras.

## **d) Contas a receber de clientes**

Estão apresentados a valores de realização, inclusive no que tange aos créditos incobráveis que são reconhecidos diretamente como despesas do exercício. Foi constituída provisão para perdas com clientes de acordo com avaliação individual dos devedores que possuem títulos vencidos a mais de 180 dias.

## **e) Despesas antecipadas**

Os valores apresentados nesta rubrica correspondem a gastos antecipados com as feiras que serão realizadas no ano seguinte. Estão inclusos gastos diretos e rateio dos salários e encargos com o pessoal envolvido nos eventos.

## **f) Investimentos**

Estão apresentados ao custo de aquisição e ajustados ao valor de mercado, pois referem-se a

## **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

(Em Reais)

imóveis que estão alugados a outras empresas e não são utilizados no curso normal das operações.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 28 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

### **g) Imobilizado e intangível**

Estão demonstrados ao custo histórico de aquisição, menos depreciação ou amortização acumulada. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, as taxas estão apresentadas nas notas explicativas nº 7 e 8 e levam em conta o tempo de vida útil estimada dos bens.

O valor contábil dos ativos imobilizados e intangíveis são revisados quando eventos ou mudanças circunstanciais indiquem que o valor contábil talvez não seja recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida pelo valor pelo qual o valor contábil do ativo excede o seu valor recuperável, sendo este o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos o custo de venda e o seu valor em uso.

No exercício de 2010, a Companhia efetuou a adoção do custo atribuído (Deemed Cost) as suas edificações, conforme prevê o ITG 10 e NBC TG 27 (R4), cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Macadar Assessoria de Mercado e Avaliações Ltda, datado de 31 de dezembro de 2010, recompôs o valor de suas edificações e atribuiu nova vida útil econômica a estes bens. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Ajuste de Avaliação Patrimonial no Patrimônio Líquido.

No exercício de 2002, a Companhia efetuou a reavaliação de seus bens imóveis, cujo Laudo de Avaliação realizado pela empresa Target Consultores Associados é datado de 30 de setembro de 2002. A contrapartida da recomposição destes saldos encontra-se em conta específica de Reserva de Reavaliação de Ativos Próprios no Patrimônio Líquido.

### **h) Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### i) Tributação

#### i.1) Tributos sobre serviços e locações

As receitas de serviços e locações estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

<b>Tributos</b>	<b>Alíquotas</b>
<b>Serviços de organização e locação de espaços</b>	
COFINS - Contribuição para Seguridade Social	3,00%
PIS - Programa de Integração Social	0,65%
ISSQN – Imposto sobre Serviços	2,00%

As vendas são apresentadas na demonstração do resultado pelos seus valores líquidos dos respectivos impostos (Receita operacional líquida).

A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL. Com isso, desde março de 2022 a companhia tem usufruído do benefício estabelecido na lei. Porém, por meio da Medida Provisória nº 1.202, de 28 de dezembro de 2023 (DOU 29.12.2023), o Governo Federal revogou a redução a zero da alíquota de PIS, Cofins e CSLL a partir de 1º de abril de 2024 e do IRPJ, a partir de 1º de janeiro de 2025.

#### i.2) Imposto de renda e contribuição social correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e dos anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor.

A Lei 14.148/2021 instituiu o Perse – Programa de retomada do Setor de Eventos, que dispõe sobre ações emergenciais e temporárias destinadas ao setor de eventos, para compensar os efeitos decorrentes das medidas de combate à pandemia da Covid-19. O artigo 4º da referida lei entrou em vigor em março de 2022, após derrubada de veto. Tal artigo estabeleceu a alíquota zero pelo prazo de 60 meses dos tributos Pis, Cofins, IRPJ e CSLL. Com isso, desde março de 2022 a companhia tem usufruído do benefício estabelecido na lei. Porém, por meio da Medida Provisória nº 1.202, de 28 de dezembro de 2023 (DOU 29.12.2023), o Governo Federal revogou a redução a zero da alíquota de PIS, Cofins e CSLL a partir de 1º de abril de 2024 e do IRPJ, a partir de 1º de janeiro de 2025.

#### i.3) Imposto de renda e contribuição social diferidos

Os valores apresentados referem-se a provisão de 25% de Imposto de Renda e 9% de Contribuição Social sobre a Reavaliação de Ativos Próprios e do Ajuste de Avaliação Patrimonial.

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### j) Ajustes a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de curto prazo são ajustados pelo seu valor presente, quando o efeito é considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 a Companhia não considerou relevantes os efeitos destes ajustes nas demonstrações financeiras.

### k) Estimativas e julgamentos contábeis

A preparação das demonstrações financeiras, de acordo com as melhores práticas contábeis, requer que a Administração faça estimativas para contabilizar determinados ativos, passivos e outras transações apresentadas nas demonstrações financeiras e nas notas explicativas. Os resultados efetivos poderão apresentar variações em relação as estimativas.

### l) Receitas diferidas

Estão apresentados os valores dos contratos firmados com clientes para as feiras que se realizar-se-ão no exercício de 2023, momento em que serão reconhecidos os custos respectivos.

## 2. Caixa e equivalentes de caixa

O grupo de caixa e equivalentes de caixa está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa e bancos conta movimento	18.747,95	200.430,11
Aplicações financeiras	7.546.645,55	4.438.375,80
<b>Total</b>	<b><u>7.565.393,50</u></b>	<b><u>4.638.805,91</u></b>

## 3. Contas a receber de clientes

O grupo de contas a receber de clientes está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Clientes mercado interno e externo	3.127.101,24	2.709.395,68
(-) Provisão para perdas	(452.371,96)	(309.712,51)
<b>Total</b>	<b><u>2.674.729,28</u></b>	<b><u>2.399.683,17</u></b>

A movimentação da provisão para perdas com clientes está demonstrada a seguir:

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo no início do exercício	(309.712,51)	(297.387,11)
Adições	(142.659,45)	(61.350,40)
Recuperações / realizações	0,00	49.025,00
Saldo no fim do exercício	(452.371,96)	(309.712,51)
<b>Total</b>	<b>(452.371,96)</b>	<b>(309.712,51)</b>

### 4. Impostos a recuperar

O grupo de impostos a recuperar está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
IRPJ (i)	250.761,24	196.586,42
CSLL (i)	51.082,26	163.509,56
Pis	32.399,99	22.763,52
Cofins	149.535,95	105.060,03
<b>Total</b>	<b>483.779,44</b>	<b>487.919,53</b>

(i) Correspondem às antecipações de imposto de renda e contribuição social, realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais a pagar.

### 5. Despesas antecipadas

O grupo de despesas antecipadas está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fimec	1.891.674,31	1.370.032,31
Feira Loucura por Sapatos – Abril	399.013,66	356.820,35
Feira Loucura por Sapatos – Outubro	103.973,02	116.629,40
Feiras de Terceiros	0,00	1.102,20
Premios de Seguros	61.279,37	61.263,84
IPTU	508.207,50	0,00
Outras	241.618,43	171.560,38
<b>Total</b>	<b>3.205.766,29</b>	<b>2.077.408,48</b>

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 6. Investimentos

O grupo de investimentos está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Propriedades para Investimento	7.163.791,06	7.163.791,06
(-) Depreciação Acumulada	(378.074,38)	(378.074,38)
<b>Total</b>	<b><u>6.785.716,68</u></b>	<b><u>6.785.716,68</u></b>

### 7. Imobilizado

Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

	2023					Total
	Terrenos e Prédios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Imobilizado em andamento	
<b>Custo do Imobilizado</b>						
Saldo em 31/12/2022	47.382.861,25	2.673.109,23	854.956,48	353.620,61	320.800,00	51.585.347,57
Aquisições	65.730,00	64.519,90	2.980,00	10.142,20	624.657,72	768.029,82
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências	0,00	945.457,72	0,00	0,00	(945.457,72)	0,00
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>47.448.591,25</b>	<b>3.683.086,85</b>	<b>857.936,48</b>	<b>363.762,81</b>	<b>0,00</b>	<b>52.353.377,39</b>
<b>Depreciação acumulada</b>						
Saldo em 31/12/2022	(16.879.091,13)	(2.473.375,66)	(725.609,96)	(208.577,92)	0,00	(20.286.654,67)
Depreciação	(1.232.272,00)	(123.365,66)	(21.996,90)	(34.656,17)	0,00	(1.412.290,73)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>(18.111.363,13)</b>	<b>(2.596.741,32)</b>	<b>(747.606,86)</b>	<b>(243.234,09)</b>	<b>0,00</b>	<b>(21.698.945,40)</b>
<b>Valor Residual</b>						
Saldo em 31/12/2022	30.503.770,12	199.733,57	129.346,52	145.042,69	320.800,00	31.298.692,90
Saldo em 31/12/2023	29.337.228,12	1.086.345,53	110.329,62	120.528,72	0,00	30.654.431,99

	2022					Total
	Terrenos e Prédios	Máquinas e Equipamentos	Móveis e Utensílios	Computadores e Periféricos	Imobilizado em andamento	
<b>Custo do Imobilizado</b>						
Saldo em 31/12/2021	47.382.861,25	2.645.694,50	852.406,58	239.002,91	0,00	51.119.965,24
Aquisições	0,00	39.881,23	3.125,00	114.617,70	320.800,00	478.423,93
Baixas	0,00	(12.466,50)	(575,10)	0,00	0,00	(13.041,60)
Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>47.382.861,25</b>	<b>2.673.109,23</b>	<b>854.956,48</b>	<b>353.620,61</b>	<b>320.800,00</b>	<b>51.585.347,57</b>
<b>Depreciação acumulada</b>						
Saldo em 31/12/2021	(15.647.767,16)	(2.439.650,12)	(699.191,70)	(191.260,95)	0,00	(18.977.869,93)
Depreciação	(1.231.323,97)	(41.245,18)	(26.993,36)	(17.316,97)	0,00	(1.316.879,48)
Baixas	0,00	7.519,64	575,10	0,00	0,00	8.094,74
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>(16.879.091,13)</b>	<b>(2.473.375,66)</b>	<b>(725.609,96)</b>	<b>(208.577,92)</b>	<b>0,00</b>	<b>(20.286.654,67)</b>
<b>Valor Residual</b>						
Saldo em 31/12/2021	31.735.094,09	206.044,38	153.214,88	47.741,96	0,00	32.142.095,31
Saldo em 31/12/2022	30.503.770,12	199.733,57	129.346,52	145.042,69	320.800,00	31.298.692,90

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

A Companhia deprecia o ativo imobilizado pelo método linear, usando as taxas de depreciação demonstradas a seguir:

### Taxas Anuais de Depreciação

Edificações	4%
Veículos	20%
Máquinas e equipamentos	10%
Móveis e utensílios	10%
Computadores e periféricos	20%

## 8. Intangível

Os detalhes do ativo intangível da Companhia estão demonstrados no quadro a seguir:

	2023			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
<b>Custo do Intangível</b>				
Saldo em 31/12/2022	148.004,07	602.432,35	27.700,00	778.136,42
Aquisições	0,00	0,00	0,00	0,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>148.004,07</b>	<b>602.432,35</b>	<b>27.700,00</b>	<b>778.136,42</b>
<b>Amortização acumulada</b>				
Saldo em 31/12/2022	(76.209,09)	0,00	0,00	(76.209,09)
Amortização	(4.727,41)	0,00	0,00	(4.727,41)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>(80.936,50)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(80.936,50)</b>
<b>Valor Residual</b>				
Saldo em 31/12/2022	71.794,98	602.432,35	27.700,00	701.927,33
Saldo em 31/12/2023	67.067,57	602.432,35	27.700,00	697.199,92

	2022			
	Software	Marcas e patentes	Outros	Total
<b>Custo do Intangível</b>				
Saldo em 31/12/2021	124.367,07	602.432,35	27.700,00	754.499,42
Aquisições	23.637,00	0,00	0,00	23.637,00
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>148.004,07</b>	<b>602.432,35</b>	<b>27.700,00</b>	<b>778.136,42</b>
<b>Amortização acumulada</b>				
Saldo em 31/12/2021	(72.564,77)	0,00	0,00	(72.564,77)
Amortização	(3.644,32)	0,00	0,00	(3.644,32)
Baixas	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>(76.209,09)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(76.209,09)</b>
<b>Valor Residual</b>				
Saldo em 31/12/2021	51.802,30	602.432,35	27.700,00	681.934,65
Saldo em 31/12/2022	71.794,98	602.432,35	27.700,00	701.927,33



## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

A Companhia amortiza o ativo intangível, especificamente a conta de Softwares à alíquota de 20% ao ano.

### 9. Empréstimos e Financiamentos

O saldo de empréstimos e financiamentos está demonstrado a seguir:

<b>Circulante</b>	<b>Juros %</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Banco Badesul	5% a.a + Selic	770.759,36	705.227,49
(-) Juros s/empréstimos		(188.844,15)	(191.612,63)
<b>Total circulante</b>		<b>581.915,21</b>	<b>513.614,86</b>
<b>Não circulante</b>	<b>Juros %</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Banco Badesul	5% a.a + Selic	4.016.997,57	4.225.809,94
(-) Juros s/empréstimos		(525.506,24)	(630.505,90)
<b>Total não circulante</b>		<b>3.491.491,33</b>	<b>3.595.304,04</b>

Em dezembro de 2020 foi contratada Cédula de Crédito Bancário junto ao Badesul Desenvolvimento S/A, com recursos originados do Fungetur. O valor total contratado é de R\$3.582.230,00, sendo parte destinada a construção do novo pavilhão receptivo, o qual foi concluído no final de 2021, e outra parte destinado ao capital de giro. Estes recursos tornaram-se necessários devido aos impactos econômicos da pandemia mundial da Covid-19. O empréstimo tem carência de 24 meses e prazo de 120 meses, sendo que os encargos já serão exigíveis dentro deste período. O saldo apresentado é o valor recebido, deduzidos os pagamentos efetuados, mais atualização dos juros de 5% a.a mais Selic.

### 10. Fornecedores

O grupo de fornecedores está demonstrado a seguir:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fornecedores nacionais	187.981,86	180.713,12
<b>Total</b>	<b>187.981,86</b>	<b>180.713,12</b>

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 11. Obrigações tributárias

O saldo das obrigações tributárias está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ISSQN a pagar	845,43	114,88
Retenções de impostos a pagar	67.296,87	41.159,06
<b>Total</b>	<b><u>68.142,30</u></b>	<b><u>41.273,94</u></b>

### 12. Parcelamentos Tributários

A Companhia possui 4 parcelamentos tributários junto a Receita Federal do Brasil e Procuradoria da Fazenda Nacional, sendo 3 parcelamentos iniciados no exercício de 2023. Os valores têm origem em processos administrativos relativos a auto de infração por divergências na apuração de tributos (IRPJ, CSLL, Pis e Cofins), datados do início dos anos 2000, e também de compensações tributárias não homologadas em exercícios anteriores. Os saldos são atualizados mensalmente pela Selic cujos vencimentos finais ocorrerão entre maio de 2028 e agosto de 2032.

<b>Circulante</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Parcelamento Receita Federal	466.005,14	0,00
Parcelamento PGFN Extraordinário	176.706,14	31.058,88
<b>Total circulante</b>	<b><u>642.711,28</u></b>	<b><u>31.058,88</u></b>
<b>Não circulante</b>		
Parcelamento Receita Federal	1.660.214,87	0,00
Parcelamento PGFN Extraordinário	942.496,54	269.176,96
<b>Total não circulante</b>	<b><u>2.602.711,41</u></b>	<b><u>269.176,96</u></b>

### 13. Obrigações sociais e trabalhistas

O saldo das obrigações sociais e trabalhistas está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salários a pagar	46.543,80	61.601,57
Honorários a pagar	47.456,64	39.817,80
INSS a recolher	86.844,52	75.959,04
FGTS a recolher	20.888,82	20.049,78
Férias a pagar	176.996,84	130.932,67
Encargos sobre férias a pagar	66.425,42	48.807,40
<b>Total</b>	<b><u>445.156,04</u></b>	<b><u>377.168,26</u></b>

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 14. Dividendos a pagar

Os detalhes dos dividendos a pagar estão demonstrados no quadro a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldo inicial	301.718,96	197.780,92
Apuração dividendos do exercício	0,00	103.938,04
Pagamentos	(92.135,11)	0,00
<b>Saldo final</b>	<b><u>209.583,85</u></b>	<b><u>301.718,96</u></b>

O cálculo dos dividendos está demonstrado no quadro a seguir:

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado líquido do exercício		(207.018,91)	437.633,86
Reserva legal	5%	0,00	(21.881,69)
<b>Saldo</b>		<b><u>(207.018,91)</u></b>	<b><u>415.752,17</u></b>
<b>Dividendos estatutários mínimos</b>	<b>25%</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>103.938,04</u></b>

### 15. Receitas diferidas

O saldo das receitas diferidas está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita Feira Fimec	7.172.405,29	5.232.526,21
Receita Feira Loucura por Sapatos - LOI	262.323,92	264.260,00
Receita Feira Loucura por Sapatos - LPV	0,00	30.000,00
Receita Feira Terceiros	467.759,38	514.736,50
Receita Festival de Cervejas	73.754,20	73.078,75
Receita Feira Sul Beleza	0,00	10.000,00
Receita Sulserve	165.001,00	207.851,88
Receita Reparasul	124.235,00	30.000,00
Receita Feipet	388.665,40	413.528,14
<b>Total</b>	<b><u>8.654.144,19</u></b>	<b><u>6.775.981,48</u></b>

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 16. Provisões para contingências

A Companhia, no curso normal de suas operações, está envolvida em ações judiciais e administrativas sobre questões tributárias, previdenciárias, trabalhistas e cíveis. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos e análise das demandas judiciais existentes, constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas prováveis no desfecho das ações em curso, como segue:

Natureza	2023			
	Saldo 31/12/2022	Adições	Pagamentos e/ou Ajustes	Saldo 31/12/2023
Trabalhistas	118.820,31	0,00	(103.520,31)	15.300,00
Fiscais	319.130,98	155.284,67	(319.130,98)	155.284,67
Cíveis	22.605,30	0,00	(10.184,27)	12.421,03
	<b>460.556,59</b>	<b>155.284,67</b>	<b>(432.835,56)</b>	<b>183.005,70</b>

Natureza	2022			
	Saldo 31/12/2021	Adições	Pagamentos e/ou Ajustes	Saldo 31/12/2022
Trabalhistas	0,00	118.820,31	0,00	118.820,31
Fiscais	615.000,00	0,00	(295.869,02)	319.130,98
Cíveis	40.738,09	18.221,03	(36.353,82)	22.605,30
	<b>655.738,09</b>	<b>137.041,34</b>	<b>(332.222,84)</b>	<b>460.556,59</b>

A Companhia é demandada em processos tributários, cíveis e trabalhistas em fase administrativa e judicial. Na avaliação dos assessores jurídicos, as demandas que têm como prognóstico a possibilidade de risco de perda possível, podem ser estimadas em aproximadamente R\$ 2.139.703,19 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 4.001.289,33 em 2022).

Em relação aos processos administrativos tributários, a Companhia ressalta que a grande maioria das demandas são discussões relacionadas a compensação de IRPJ e CSLL, geradas em processos de compensações datadas desde 2005.

### 17. Imposto de renda e CSLL diferidos

O saldo de imposto de renda e CSLL diferidos está demonstrado a seguir:

	2023	2022
IR/CSLL sobre reavaliação	4.444.639,68	4.518.798,31
IR/CSLL sobre ajuste avaliação patrimonial	3.435.198,10	3.502.581,34
<b>Total</b>	<b>7.879.837,78</b>	<b>8.021.379,65</b>

## **Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

(Em Reais)

### **18. Patrimônio Líquido**

#### **18.a Capital Social**

O capital social autorizado, totalmente integralizado é de R\$ 7.790.894,47 (sete milhões, setecentos e noventa mil, oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos) em 31 de dezembro de 2023 e 2022, constituído por 2.781 ações ordinárias, 294 ações preferenciais classe “A”, 246 ações preferenciais classe “B” e 131 ações preferenciais classe “C”, todas nominativas e sem valor nominal.

#### **18.b Reserva Legal**

A importância apropriada na reserva legal é determinada a alíquota de 5% do lucro líquido do exercício, totalizando R\$ 559.541,06 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 559.541,06 em 2022).

#### **18.c Reserva de Capital**

A reserva de capital é constituída por valores destinados ao reforço do capital social, totalizando R\$ 12.559,44 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 12.559,44 em 2022).

#### **18.d Reserva de Reavaliação**

A reserva de reavaliação é constituída em decorrência das reavaliações dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$ 8.627.829,95 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 8.771.784,93 em 2022).

#### **18.e Ajuste de avaliação patrimonial**

O ajuste de avaliação patrimonial é constituído em decorrência da recomposição dos bens do Ativo Imobilizado, totalizando R\$ 6.668.325,53 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 6.799.128,30 em 2022).

#### **18.f Reservas de retenção de dividendos**

A reserva de retenção de dividendos foi constituída através da decisão favorável da Assembleia Geral Ordinária realizada em abril de 2020 de retenção de dividendos em reserva especial para amortização dos prejuízos em exercícios subsequentes devido a pandemia pelo novo Coronavírus (Covid-19). O valor retido foi de R\$ 301.099,25 (trezentos e um mil e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos), correspondente ao montante devido em ações Ordinárias Nominativas, permanecendo com este saldo em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 301.099,25 em 2022).

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 18.g Reservas de lucros

A reserva de lucros é formada pelo lucros acumulados dos exercícios, compensados pelos prejuízos acumulados diminuído da reserva legal e dos dividendos obrigatórios, totalizando R\$ 2.969.432,28 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 2.760.151,57 em 2022).

### 19. Resultado Líquido por ação

O cálculo do resultado líquido por ação está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia	(207.018,91)	437.633,86
Quantidade média de ações emitidas	3.452	3.452
<b>Resultado líquido por ação - em R\$</b>	<b><u>(59,97)</u></b>	<b><u>126,78</u></b>

### 20. Receita operacional líquida

A receita operacional líquida está demonstrada a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita bruta de serviços e locação	17.514.066,40	13.561.589,52
Impostos sobre a venda	(192.793,14)	(147.119,37)
<b>Total</b>	<b><u>17.321.273,26</u></b>	<b><u>13.414.470,15</u></b>

### 21. Custos dos serviços prestados

Os custos dos serviços prestados estão demonstrados a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas de pessoal	(2.286.688,44)	(2.098.174,21)
Serviços prestados p/ terceiros	(2.913.942,22)	(2.778.882,96)
Honor. diretoria e conselhos	(716.249,95)	(626.368,26)
Energia elétrica	(828.409,77)	(711.405,45)
Seguros	(21.411,47)	(41.766,87)
Materiais de expediente e limpeza	(360.145,84)	(249.252,83)
Despesas com viagens	(80.995,44)	(95.789,11)
Programação visual	(78.479,47)	(73.707,73)
Locação de móveis e equipamentos	(145.961,18)	(119.467,00)
Despesas com recepções	0,00	(23.715,00)
Outras despesas	(52.828,68)	(21.645,00)
<b>Total</b>	<b><u>(7.485.112,46)</u></b>	<b><u>(6.840.174,42)</u></b>

**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

(Em Reais)

**22. Despesas comerciais**

As despesas comerciais estão demonstradas a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Propaganda e publicidade	(1.908.570,68)	(1.426.634,12)
Comissões sobre vendas	(1.173.979,91)	(1.033.827,49)
<b>Total</b>	<b><u>(3.082.550,59)</u></b>	<b><u>(2.460.461,61)</u></b>

**23. Despesas gerais e administrativas**

As despesas gerais e administrativas estão demonstradas a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas de pessoal	(280.056,92)	(240.899,88)
Alimentação e Assistência Médica	(234.129,99)	(252.169,51)
Honor.Diretoria e Conselhos	(89.479,06)	(78.606,92)
Despesas com viagens	(3.846,68)	0,00
Serviços de terceiros	(351.837,55)	(318.316,98)
Honorários Assessoria Jurídica e Auditoria	(76.131,40)	(71.220,31)
Energia Elétrica	(293.086,87)	(294.715,78)
Propaganda e Publicidade	(26.677,47)	(10.264,32)
Publicações e Anúncios	(14.001,80)	(21.020,04)
Material de Conservação e Limpeza	(236.045,96)	(157.278,73)
Telefone	(4.553,56)	(7.566,11)
Seguros	(66.934,47)	(44.061,66)
Mensalidades e Doações	(13.432,68)	(12.872,28)
Provisões e Perdas Créditos Duvidosos	(142.659,45)	(149.366,74)
Manutenção Máquinas e Programas	(117.559,43)	(113.306,09)
Material de Expediente	(15.018,63)	(20.131,80)
Programação Visual	(1.422,04)	(1.857,01)
Outras despesas administrativas	(103.135,53)	(54.960,84)
<b>Total</b>	<b><u>(2.070.009,49)</u></b>	<b><u>(1.848.615,00)</u></b>

## Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

### 24. Outras despesas operacionais

O saldo de outras despesas operacionais está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesa com tributos parcelados	(1.097.718,14)	0,00
Despesa na baixa de bens Imobilizado	0,00	(4.946,86)
Outras despesas	0,00	(3.173,93)
<b>Total</b>	<b><u>(1.097.718,14)</u></b>	<b><u>(8.120,79)</u></b>

### 25. Resultado financeiro

O resultado financeiro está demonstrado a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Receitas financeiras</b>	<b>645.721,00</b>	<b>315.188,65</b>
Juros recebidos de clientes	65.553,45	47.415,81
Receitas de aplicações financeiras	567.931,92	266.379,87
Receitas com variação cambial	12.221,24	1.386,25
Outras receitas financeiras	14,39	6,72
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(3.007.216,07)</b>	<b>(662.415,36)</b>
Despesas bancárias	(29.840,81)	(19.931,85)
Descontos concedidos	(3.830,05)	(898,89)
Despesas de financiamentos	(725.490,89)	(631.299,13)
Despesas com variação cambial	(11.350,85)	(10.285,49)
Juros e multa sobre parcelamentos tributários	(2.236.703,47)	0,00
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b><u>(2.361.495,07)</u></b>	<b><u>(347.226,71)</u></b>

### 26. Cobertura de seguros

A Companhia mantém política de contratar cobertura de seguros para os seus ativos sujeitos a riscos e operações, por montantes considerados suficientes para fazer frente a eventuais perdas com sinistros.

O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, que foi determinada pela Administração da Companhia e que considera suficiente para cobrir eventuais sinistros.




**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2023 e 2022**

(Em Reais)

**27. Instrumentos financeiros**


Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia não tinha qualquer contrato de troca de índices ou que envolvessem operações com derivativos.

Novo Hamburgo, 31 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente  
 **MARCIO DAVI JUNG**  
Data: 26/02/2024 15:25:03-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


---

Márcio Daví Jung  
Diretor-Presidente  
CPF: 480.601.600-44

Documento assinado digitalmente  
 **DIEGO ANDRES MARTINEZ AGUERO**  
Data: 26/02/2024 15:44:30-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

Diego Martinez  
Diretor-Executivo  
CPF: 337.764.400-82

Documento assinado digitalmente  
 **RAQUEL FARIA SALES**  
Data: 26/02/2024 15:27:37-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

Raquel Faria Sales  
Contadora – CRC/RS 076721/0 - O  
CPF: 005.850.190-88

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Aos  
Diretores e Acionistas da  
Fenac S/A - Feiras e Empreendimentos Turísticos  
Novo Hamburgo - RS**

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **Fenac S/A - Feiras e Empreendimentos Turísticos**, que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2023** e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Fenac S/A - Feiras e Empreendimentos Turísticos** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

#### Relatório da Administração

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

## **Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior**

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentados para fins de comparação, foram por nós auditados que emitimos relatório datado em 02 de março de 2023, que não conteve nenhuma modificação.

## **Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Novo Hamburgo - RS, 16 de fevereiro de 2024.

Lauermann Schneider Auditores Associados S/S – CRC RS-004574/O-6

TANHA MARIA  
LAUERMANN  
SCHNEIDER:29738237  
068

Assinado de forma digital por  
TANHA MARIA LAUERMANN  
SCHNEIDER:29738237068  
Dados: 2024.02.19 17:24:09  
-03'00'

Tanha Maria Lauermann Schneider  
Contadora – CRC RS-042725/O-0

VINICIUS  
SCHNEIDER:00  
681089075

Assinado de forma digital  
por VINICIUS  
SCHNEIDER:00681089075  
Dados: 2024.02.19  
17:23:37 -03'00'

Vinícius Schneider  
Contador – CRC RS-081737/O-1

## PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, tendo examinado o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração de Resultados Abrangentes, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração dos Fluxos de Caixa, nos termos dos incisos II e VII do artigo 163 da Lei 6404/76, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, e com base nesses exames, nas verificações periódicas realizadas nos balancetes e no relatório dos Auditores Independentes, é de opinião que o citado relatório e as Demonstrações Financeiras atendem às disposições estatutárias e legais, merecendo aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas.

Novo Hamburgo, 28 de fevereiro de 2024.


Olmiro Bolzan  
Olmiro de Oliveira Bolzan

William Santos Soares  
William Santos Soares

carlos Henrique Sobral  
Carlos Henrique Menezes Sobral

Assinatura:   
Email: olmiro@novohamburgo.rs.gov.br

Assinatura:   
Email: williamssadv@gmail.com

Assinatura:   
Email: carlos.sobral@turismo.gov.br

## **PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

O Conselho de Administração da FENAC S.A. FEIRAS E EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, nos termos do artigo 142 da Lei 6404/76, tendo examinado as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, ante os esclarecimentos prestados pelos Diretores e considerando o relatório dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal, aprova por unanimidade os referidos documentos e propõe sua aprovação pela Assembleia Geral de Acionistas da empresa.

Novo Hamburgo, 29 de fevereiro de 2024.

Marlos Davi Schmidt

Debora Oppitz Giacomet

Rogério de Souza Cunha


Diogo Carlos Leuck

Edgar Luiz Fedrizzi Filho

Milton José Killing


Ivete Dieter


**Assinatura:**   
Edgardo Luiz Fedrizzi filho (7 de março de 2024 15:14 GMT-3)  
**Email:** galfedrizzi@icloud.com

**Assinatura:**   
Milton Jose Killing (5 de março de 2024 15:09 GMT-3)  
**Email:** milton.killing@killing.com.br

**Assinatura:** *Débora O. Giacomet*  
**Email:** deboraogiacomet@hotmail.com

**Assinatura:** *Rogério de Souza Cunha*  
**Email:** intelligence@brazilianleather.com.br

**Assinatura:**   
Diogo Carlos Leuck (4 de março de 2024 17:06 GMT-3)  
**Email:** diogo.leuck@gmail.com

**Assinatura:**   
Marlos Schmidt (4 de março de 2024 16:56 GMT-3)  
**Email:** marlos@erps.com.br

**Assinatura:** *Ivete Dieter*  
Ivete Dieter (5 de março de 2024 13:42 GMT-3)  
**Email:** ivetedieter@sinos.net